

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja Vallavolikogu otsustas 24.04.2025 otsusega nr 1-3/8 tunnistada kehtetuks Kavastu külas Välja (43203:002:0076) maaüksuse detailplaneeringu (osaühing TAEVANE töö nr DP-25-2008, planID 4730). Planeeritav ala hõlmab Välja (katastritunnus 43203:002:0076) maaüksust ning planeeritava ala pindala on ligikaudu 7,3 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualas asuvale maaüksusele terviklik ja arhitektuurselt kvaliteetse elamute kompleksi kujundamine. Planeeringus jagatakse maaüksus kruntideks ja määratakse kruntidele sihtotstarve ning ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lahendatakse kruntidele juurdepääsutee, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ning heakorrastus. Detailplaneeringu lahendus näeb ette planeeringuala jagamise 16-ks krundiks (13 elamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt, 2 tootmismaa krunti). Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima.

PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu ning § 140 lg 1 p 1 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning sama paragrahvi lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Välja kinnisasja omanik esitas 13.02.2025 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 13.02.2025 nr 6-2/159-1 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Dokumendid

- [Kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2447821