

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 22.04.2025. a korraldusega nr 235 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Kajamaa küla Tõdva tee 8 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tõdva tee 8 kinnistu kruntideks jagamine. Üldplaneeringus pere- ja ridaelamu juhtotstarbega maa-ala jagatakse kruntideks ühepereelamute ja ridaelamu kavandamiseks ning üldplaneeringus ühiskondlike hoonete maa-ala jagatakse ühiskondlike ehitiste ja/või äri- ja/või elamumaaks, tootmismaaks ning ühiskondlike ehitiste maaks. Lisaks kavandatakse planeeringuala põhjaosas uus transpordimaa krunt ala teenindamiseks ning tehakse äralõiked Saku-Tõdva tee äärse kergliiklustee ja haljasala tarbeks. Detailplaneeringuga antakse ka tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud 11342 Saku-Tõdva teelt ja Kaare teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub Tõdva tee 8 kinnistu lõunaosas ühiskondliku hoone maa-alal (AA) ning põhjaosa jääb pere- ja ridaelamu maa-alale (EP). Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1210> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 22.04.2025 korraldus nr 235](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2447966