

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 23.04.2025 otsusega nr 24 Kambja vallas Külitse alevikus asuvate Pärna tee 10 (kü tunnus 28301:001:2157) ja Pärna tee 12 (kü tunnus 28301:001:2158) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% elamumaa sihtotstarbega Pärna tee 10 ja Pärna tee 12 maaüksuse ümberkruntimiseks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), on planeeringualale määratud elamumaa juhtfunktsioon, jäädes Külitse aleviku tiheasustusala piiridesse. Planeeringualale laienevad täiendavad kitsendused tulenevad Ropka järve (EELIS kood VEE2094910) ja Riigitee 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga ehituskeeluvööndist.

Taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on u 2,3 ha. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2448107