

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

VISTA HOUSE OÜ'le (11507896) kuuluv kinnistu aadressil Lääne maakond, Haapsalu linn, Pusku küla, Kiku tänav L1.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2470732 (katastritunnus 67401:002:0424) Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Pusku küla, Kiku tänav L1. Kinnisasja pindala 208,00 m².

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekohalt: Isiklik kasutusõigus Fortum Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137, Haapsalu linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ning seatud elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 08.06.2005.a sõlmitud lepingu punktile number neli (4) ja lepingule lisatud plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 1317632, 2469432, 2469532, 2469632, 2469732, 2469832, 2469932, 2470032, 2470132, 2470232, 2470332, 2470432, 2470532, 2470632, 2470832, 2470932.

III jagu 2. järjekohalt: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnisasjale seatud keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: VISTA HOUSE OÜ (registrikood: [11507896](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89492> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.05.2025 14:00 oksjonil ID89492 osalemise eest. Kinnisvara: Kiku tänav L1, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.05.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.04.2025 kell 18:25 ja lõpeb 21.05.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.05.2025 kell 15:00 ja lõpeb 28.05.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 30 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise ja küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või kohtutäituri abile Heldin Toomingas 56 694 883 või saata kiri heldin.toomingas@taituriabi.vilippus.ee.
Menetluse nr: 022/2024/1813

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja HELDIN TOOMINGAS
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.just.ee

Teadanda number 2448323