

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Ilmandu külas Kadaka tee 30 ja Kadaka tee 36 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Casa Planeeringud OÜ (rg-kood 11647744) tööle nr 05/11.

Detailplaneeringuga on kavandatud Kadaka tee 30 katastriüksuse jagamine kolmeks elumumaa sihtotstarbega krundiks, kolmeks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks moodustatakse Kadaka tee 30 maaüksusest üks ajutine 778 m² suurune elumumaa sihtotstarbega krunt (pos nr 6a), mis liidetakse Kadaka tee 36 maaüksusega. Detailplaneeringuga moodustatakse Kadaka tee 36 maaüksusest üks 94 m² suurune tootmismaa sihtotstarbega krunt (pos nr 7) olemasoleva puurkaevu tarbeks, mille baasil lahendatakse kuni ühisveevärgi väljaehitamiseni ajutine veevarustus planeeringualal. Detailplaneeringuga on määratud elumumaa sihtotstarbega krundile pos nr 1 ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks; elumumaa sihtotstarbega krundile pos nr 2 on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks; elumumaa sihtotstarbega krundile pos nr 3 on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks. Detailplaneeringuga on määratud Kadaka tee 36 maaüksusele, olemasolevale hoonestatud elumumaa sihtotstarbega krundile, detailplaneeringus pos nr 6, ehitise kasutamise otstarbeks ridaelamu või üksikelamu. Täpsed ehitusõigused on ära toodud kehtestamise otsuses ja kehtestatud detailplaneeringus.

Planeeritava ala vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamise aluseks on Strantum OÜ 10.05.2018 väljastatud tehnilised tingimused. Planeeritavate kruntide veevarustus on planeeritud Kadaka teele rajatavast ühisveevärgi magistraaltorustikust. Kuni ühisveevärgi väljaehitamiseni piirkonnas on planeeringuala veevarustus ajutise lahendusena ette nähtud Kadaka tee 36 kinnistul paikneva puurkaevu PRK0050515 baasil. Piirkonna rajatav kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Planeeringuala reoveed juhatakse rajatavasse ühiskanalisatsiooni. Kuni ühiskanalisatsiooni väljaehitamiseni piirkonnas on ajutise lahendusena planeeringuala reovee kogumine lubatud kogumismahutite baasil. Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ 31.08.2012 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 203695.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritava maaüksus elumumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1383599