

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 24.09.2018 käskkirja nr 1-2/18/700, 17.10.2018 käskkirja nr 1-2/18/757 ja 31.10.2018 käskkirja nr 1-2/18/804 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Laabi küla Kadaja tee 3a kinnisasi (19801:001:3284; 1,31 ha; kasutusala pindala 1,2 ha; (M)) alghind 41.-, tagatisraha 10.-;
2. Harju maakond Harku vald Laabi küla Kadaja tee 13 kinnisasi (19801:001:3283; 2,11 ha; kasutusala pindala 1,67 ha; (M)) alghind 85.-, tagatisraha 21.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Kõmmaste küla Sepa-Põllu kinnisasi (43101:001:0137; 7,56 ha; kasutusala pindala 7,24 ha; (M)) alghind 485.-, tagatisraha 121.-;
4. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kiige kinnisasi (65301:001:4794; 4,18 ha; kasutusala pindala 3,97 ha; (M)) alghind 147.-, tagatisraha 37.-;
5. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kaste kinnisasi (65301:001:4793; 3,69 ha; kasutusala pindala 2,8 ha; (M)) alghind 120.-, tagatisraha 30.-;
6. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Serva kinnisasi (65301:001:4791; 15,71 ha; kasutusala pindala 14,43 ha; (M)) alghind 664.-, tagatisraha 166.-;
7. Harju maakond Rae vald Salu küla Turba kinnisasi (65301:001:4798; 20,57 ha; kasutusala pindala 20,57 ha; (M)) alghind 1 111.-, tagatisraha 278.-;
8. Harju maakond Rae vald Salu küla Tõusme kinnisasi (65301:001:4797; 3,19 ha; kasutusala pindala 2,74 ha; (M)) alghind 112.-, tagatisraha 28.-;
9. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Perve kinnisasi (65301:001:4785; 6,66 ha; kasutusala pindala 4,62 ha; (M)) alghind 171.-, tagatisraha 43.-;
10. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Laanevälja kinnisasi (65301:001:4784; 22,37 ha; kasutusala pindala 18 ha; (M)) alghind 666.-, tagatisraha 167.-;
11. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Viljapõllu kinnisasi (65301:001:4783; 43,06 ha; kasutusala pindala 40,86 ha; (M)) alghind 2 084.-, tagatisraha 521.-;
12. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Karjamaa kinnisasi (65301:001:4782; 22,97 ha; kasutusala pindala 22,51 ha; (M)) alghind 1 373.-, tagatisraha 343.-;
13. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Soopõllu kinnisasi (65301:001:4781; 19,12 ha; kasutusala pindala 18,75 ha; (M)) alghind 1 069.-, tagatisraha 267.-;
14. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Okka kinnisasi (65301:001:4780; 2,85 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 26.-;
15. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tagavälja kinnisasi (65301:001:4779; 20,67 ha; kasutusala pindala 20,37 ha; (M)) alghind 713.-, tagatisraha 178.-;
16. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Saare kinnisasi (65301:001:4777; 2,06 ha; kasutusala pindala 2,05 ha; (M)) alghind 92.-, tagatisraha 23.-;
17. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Saarma kinnisasi (65301:001:4776; 5,32 ha; kasutusala pindala 5,24 ha; (M)) alghind 236.-, tagatisraha 59.-;
18. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tõrre kinnisasi (65301:001:4775; 15,24 ha; kasutusala pindala 14,99 ha; (M)) alghind 675.-, tagatisraha 169.-;
19. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kauge kinnisasi (65301:001:4774; 4,47 ha; kasutusala pindala 4,38 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;

20. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kõnnu kinnisasi (65301:001:4773; 10,10 ha; kasutusala pindala 10,02 ha; (M)) alghind 371.-, tagatisraha 93.-;
21. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tõusme kinnisasi (65301:001:4772; 11,05 ha; kasutusala pindala 10,9 ha; (M)) alghind 403.-, tagatisraha 101.-;
22. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Ääremaa kinnisasi (65301:001:4769; 21,71 ha; kasutusala pindala 19,88 ha; (M)) alghind 696.-, tagatisraha 174.-;
23. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kännivälja kinnisasi (65301:001:4767; 12,55 ha; kasutusala pindala 10,21 ha; (M)) alghind 357.-, tagatisraha 89.-;
24. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Ojapõllu kinnisasi (65301:001:4765; 21,15 ha; kasutusala pindala 8,81 ha; (M)) alghind 282.-, tagatisraha 71.-;
25. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Kruusimäe põld kinnisasi (72601:001:0131; 2,81 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; (M)) alghind 149.-, tagatisraha 37.-;
26. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Sepa kinnisasi (51801:001:0744; 44,96 ha; kasutusala pindala 4,17 ha; (M)) alghind 190.-, tagatisraha 48.-;
27. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Killu kinnisasi (72601:001:0113; 0,31 ha; kasutusala pindala 0,31 ha; (M)) alghind 16.-, tagatisraha 4.-;
28. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sahargu küla Keerispea kinnisasi (81501:001:0205; 10,96 ha; kasutusala pindala 8,95 ha; (M)) alghind 662.-, tagatisraha 166.-;
29. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tagajõe küla Süvaaja kinnisasi (81501:004:0106; 9,38 ha; kasutusala pindala 8,71 ha; (M)) alghind 714.-, tagatisraha 179.-;
30. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna alevik Karikakra kinnisasi (81501:001:0206; 9,16 ha; kasutusala pindala 9,16 ha; (M)) alghind 714.-, tagatisraha 179.-;
31. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu kinnisasi (49801:001:0747; 8,20 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 171.-, tagatisraha 43.-;
32. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Annemäe kinnisasi (43801:001:0374; 6,32 ha; kasutusala pindala 5,92 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;
33. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Satsu küla Karjaserva kinnisasi (44201:001:0074; 1,52 ha; kasutusala pindala 1,52 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 12.-;
34. Ida-Viru maakond Narva linn Künka tn 8 kinnisasi (51101:001:1045; 17,32 ha; kasutusala pindala 15,05 ha; (M)) alghind 993.-, tagatisraha 248.-;
35. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Külaääre kinnisasi (51401:001:0099; 13,17 ha; kasutusala pindala 5,93 ha; (M)) alghind 344.-, tagatisraha 86.-;
36. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Sileda kinnisasi (80301:001:0034; 3,25 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;
37. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kangro kinnisasi (61102:003:0018; 33,16 ha; kasutusala pindala 21 ha; (M)) alghind 773.-, tagatisraha 193.-;
38. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Aometsa kinnisasi (25501:001:0011; 2,65 ha; kasutusala pindala 1,14 ha; (M)) alghind 30.-, tagatisraha 8.-;
39. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Nigulapõllu kinnisasi (25501:001:0010; 1,36 ha; kasutusala pindala 1,06 ha; (M)) alghind 54.-, tagatisraha 14.-;
40. Järva maakond Järva vald Vahuküla Alt-Mihkle kinnisasi (25501:001:0196; 12,15 ha; kasutusala pindala 12,15 ha; (M)) alghind 911.-, tagatisraha 228.-;
41. Järva maakond Järva vald Valila küla Suitsu kinnisasi (31403:002:0016; 11,10 ha; kasutusala pindala 10,89 ha; (M)) alghind 817.-, tagatisraha 204.-;
42. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Pilli kinnisasi (44101:001:0250; 2,95 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 118.-, tagatisraha 30.-;
43. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Hindaste küla Soonurga kinnisasi (44101:001:0249; 7,26 ha; kasutusala pindala 7,19 ha; (M)) alghind 288.-, tagatisraha 72.-;
44. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vaisi küla Kasteheina kinnisasi (44101:001:0181; 13,53 ha; kasutusala pindala 13,53 ha; (M)) alghind 636.-, tagatisraha 159.-;
45. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jaakna küla Kulu kinnisasi (43601:001:0377; 4,95 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 72.-, tagatisraha 18.-;
46. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Metsalageda kinnisasi (88701:001:0948; 9,19 ha;

kasutusala pindala 2,3 ha; (M)) alghind 57.-, tagatisraha 14.-;

47. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõetaguse küla Aruvälja kinnisasi (27202:001:0379; 14,47 ha; kasutusala pindala 10,31 ha; (M)) alghind 845.-, tagatisraha 211.-;

48. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala-Eesküla Hundipõllu kinnisasi (77001:001:0818; 5,69 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; (M)) alghind 76.-, tagatisraha 19.-;

49. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Jäätma küla Pari kinnisasi (77001:001:0639; 18,68 ha; kasutusala pindala 13,53 ha; (M)) alghind 419.-, tagatisraha 105.-;

50. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Jakobipõllu kinnisasi (79201:001:0045; 7,58 ha; kasutusala pindala 7,06 ha; (M)) alghind 494.-, tagatisraha 124.-;

51. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõedaka küla Konnakurvi kinnisasi (70201:001:0566; 0,65 ha; kasutusala pindala 0,65 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 7.-;

52. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja kinnisasi (15401:001:0411; 1,43 ha; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 41.-, tagatisraha 10.-;

53. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Nõmmliiva kinnisasi (66001:001:0528; 1,83 ha; kasutusala pindala 1,18 ha; (M)) alghind 50.-, tagatisraha 13.-;

54. Pärnu maakond Häädemeeste vald Ikla küla Põllu kinnisasi (21401:001:0054; 8,98 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; (M)) alghind 819.-, tagatisraha 205.-;

55. Pärnu maakond Häädemeeste vald Lepaküla Niidu kinnisasi (21401:001:0044; 39,24 ha; kasutusala pindala 36,4 ha; (M)) alghind 3 058.-, tagatisraha 765.-;

56. Pärnu maakond Häädemeeste vald Lepaküla Laanepõllu kinnisasi (21401:001:0029; 43,33 ha; kasutusala pindala 38,79 ha; (M)) alghind 3 258.-, tagatisraha 815.-;

57. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Nurme kinnisasi (21401:001:0061; 6,11 ha; kasutusala pindala 5,43 ha; (M)) alghind 467.-, tagatisraha 117.-;

58. Pärnu maakond Häädemeeste vald Treimani küla Veikomaa kinnisasi (21401:001:0059; 11,49 ha; kasutusala pindala 10,78 ha; (M)) alghind 970.-, tagatisraha 243.-;

59. Pärnu maakond Häädemeeste vald Treimani küla Põllunurga kinnisasi (21401:001:0056; 2,73 ha; kasutusala pindala 2,43 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 61.-;

60. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Kukejaani kinnisasi (33401:001:0486; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; (M)) alghind 210.-, tagatisraha 53.-;

61. Pärnu maakond Pärnu linn Taltsimetsa kinnisasi (62401:001:0101; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,68 ha; (M)) alghind 534.-, tagatisraha 134.-;

62. Pärnu maakond Pärnu linn Pähklipõllu kinnisasi (62401:001:0096; 17,50 ha; kasutusala pindala 13 ha; (M)) alghind 359.-, tagatisraha 90.-;

63. Pärnu maakond Pärnu linn Vahi kinnisasi (62401:001:0237; 4,10 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; (M)) alghind 373.-, tagatisraha 93.-;

64. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Teeääre kinnisasi (71201:001:0057; 8,22 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; (M)) alghind 717.-, tagatisraha 179.-;

65. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Lohu kinnisasi (71201:001:0058; 30,60 ha; kasutusala pindala 29,56 ha; (M)) alghind 2 660.-, tagatisraha 665.-;

66. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Saluoja kinnisasi (80901:001:0082; 23,58 ha; kasutusala pindala 23 ha; (M)) alghind 2 185.-, tagatisraha 546.-;

67. Pärnu maakond Tori vald Räägu küla Kuudavälja kinnisasi (80901:001:0077; 37,44 ha; kasutusala pindala 36,47 ha; (M)) alghind 3 647.-, tagatisraha 912.-;

68. Pärnu maakond Tori vald Suigu küla Estri kinnisasi (80901:001:0016; 46208 m²; kasutusala pindala 4,51 ha; (M)) alghind 474.-, tagatisraha 119.-;

69. Pärnu maakond Tori vald Suigu küla Kiivitaja kinnisasi (80901:001:0005; 45359 m²; kasutusala pindala 4,07 ha; (M)) alghind 427.-, tagatisraha 107.-;

70. Rapla maakond Kohila vald Vana-Aespa küla Kartulimaa kinnisasi (31701:001:1129; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; (M)) alghind 113.-, tagatisraha 28.-;

71. Rapla maakond Märjamaa vald Orgita küla Hõbepärna kinnisasi (50301:001:0090; 0,94 ha; kasutusala pindala 0,94 ha; (M)) alghind 76.-, tagatisraha 19.-;

72. Saare maakond Saaremaa vald Põripõllu küla Väinapõllu kinnisasi (71401:001:0505; 7,94 ha; kasutusala pindala 7,94 ha; (M)) alghind 818.-, tagatisraha 205.-;

73. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Rahula küla Rabapõllu kinnisasi (71401:001:0461; 5,51 ha; kasutusala pindala 3,19 ha; (M)) alghind 265.-, tagatisraha 66.-;
74. Saare maakond Saaremaa vald Väike-Rahula küla Orasheina kinnisasi (71401:001:0460; 6,40 ha; kasutusala pindala 6,15 ha; (M)) alghind 486.-, tagatisraha 122.-;
75. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kildu küla Laanemetsa kinnisasi (75801:001:0316; 16,69 ha; kasutusala pindala 7,75 ha; (M)) alghind 670.-, tagatisraha 168.-;
76. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu kinnisasi (93401:001:0733; 8,51 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 72.-, tagatisraha 18.-;
77. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Sooniidu kinnisasi (91801:001:0559; 8,29 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 22.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise

tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917087000009,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 27.11.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 27.11.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 27.11.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 27.11.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1382416