

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 31.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu vallavolikogu teatab, et on algatanud Vallavolikogu algatas 25.10.2018 otsusega nr 73 Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (kü tunnus 79402:003:0227) osaala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 25.10.2018 otsusega nr 73 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on Amme jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, et võimaldada ehitusõigust olemasoleva elamu laiendamiseks ja täiendavate abihoonete püstitamiseks.

KSH jäeti algatamata Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja asukohta, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamise olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatud olemasoleva elumaja laiendamisel ning kuni 4 abihoone ja purde nõuetekohasel rajamisel ja sihtotstarbelisel kasutamisel ühegi keskkonnaprobleemi tekkimist kavandatud tegevuse elluviimisel ette näha ei ole.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine pole vajalik, kuna:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, nt tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust või jäätmeteket olulisel määral;
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva elamu, kuni nelja abihoone ning purde ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Avariilukordade (nt ehitusaegsed lekked masinatest vms) esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid.
3. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastusvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.
4. Planeeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine vähesel määral ehitustegevuse ajal.
5. Detailplaneeringualal ei ole keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele.
6. Detailplaneeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne olulisel määral soojuse ega kiirguse teket. Valgusreostust ei saa pidada oluliseks, lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda ehitusaegsel perioodil.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavolikogu

Koostaja pole teada

Kehtestaja on Tartu Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Otsusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee) ning tööpäevadel kl 8.00-16.00 Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 733 7750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekti kt Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1377718