

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et otsustas 29. oktoobril 2018.a korraldusega nr 2-3/524 algatada Järveranna ja Mäe katastriüksuste detailplaneeringu. Otepää Vallavalitsus algatas 1. oktoobril 2018.a korraldusega nr 2-3/471 Järveranna katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava alana käsitleti Järveranna katastriüksust. 9. oktoobril 2018. a esitas Erkki Veidemann avalduse, milles palus hõlmata planeeritavasse alasse ka Mäe (katastritunnus 63601:002:1383) katastriüksuse. Kuna planeeritav ala suurenes, oli vajalik algatada uus mõlemat katastriüksust hõlmav detailplaneering. Planeeritav ala asub Sihva külas, Juusa järve kontaktalal ning hõlmab Järveranna katastriüksust (katastritunnus 63601:002:1460) pindala on 25 105 m² ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja Mäe katastriüksust (katastritunnus 63601:002:1383) pindala on 11 800 m² ja sihtotstarve 100% elumumaa. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituseks. Planeeritava ala pindala on ca 3,7 ha.

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asuvad katastriüksused tihedamalt asustatud küla alal. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on Juusa järve idapoolne ala määratud tihedamalt asustatud küla alaks, kus üksiku eluasemekoha rajamist lubatakse olemasolevale või moodustatavale hoonestamata katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 1 ha. Maaüksuse kruntimisel elamuehituse eesmärgil koostatakse detailplaneering. Parema lahenduse saavutamiseks tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud üldmiljöö ja struktuuriga ning võimalusel algatatakse ühine, mitut kinnistut või kogu tihedamalt asustatud küla ala hõlmav detailplaneering. Üldised põhimõtted ja tingimused elamuehituseks hajaasustuses on määratud üldplaneeringu ptk 2.2.1. Üldplaneering toetab üksikelumute rajamist. Algatatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Korralduse Lisa 1](#)
3. [Korralduse Lisa2](#)
4. [Korralduse Lisa3](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Kati Kala
Telefon: 7668048
E-post: kati.kala@otepaa.ee

Teadaande number 1376692