

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 18. oktoobri 2018 istungil otsusega nr 142:

1. Algatada Külvi tn 27 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Planeeritava maa-ala suurus on 4,45 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Külvi tn 27 kinnistu jagamine, mille tulemusena moodustada viis elamumaa krunti, mille igale krundile määratakse ehitusõigus 2-korruselise pereelamu ja ühe abihoone rajamiseks, tootmismaa krunt trafoalajaamale, transpordimaa krunt ja üldkasutatava maa krunt.

2. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritaval alal Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringust” tulenev maakasutuse juhtotstarve metsad, pargid ja looduslikud haljasalad osaliselt väikeelamute alaks.

3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Osaühing Korintes (aadress Narva mnt 18, 10120 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

4. Mitte algatada Külvi tn 27 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

4.1 detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;

4.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta alale 5 pereelamu rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;

4.3 detailplaneeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeritava ja külgnevate alade suhtes on varem tehtud ettepanek ala kohaliku kaitse alla võtmiseks. Täpsustava eksperthinnangu kohaselt ei ohusta detailplaneeringuga kavandatud tegevused oluliselt rohevõrgustiku toimimist ega vähenda looduskaitse väärtusi, sest hoonestatav ala moodustab vaid väikese osa detailplaneeringualast ning jääb eemale Pääsküla jõest;

4.4. detailplaneeringuga säilitatakse enamuse alal kasvavast kõrghaljastusest ja suurem osa rohealast jääb looduslikku seisundisse, samuti säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev haljastus, mis on ette nähtud likvideerida, kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele;

4.5 planeeringuala asub normaalse radooniriskiga piirkonnas, mistõttu ilma keldrikorruseta eluhoonestuse kavandamine ei eelda erinõuete kohaldamist;

4.6 Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine metsade, parkide ja looduslike haljasalade maast osaliselt väikeelamumaaks ei põhjusta olulist linnaruumilist ega keskkonnamõju, sest ala piirneb olemasoleva hoonestusega ja enamuse detailplaneeringualast säilitatakse hoonestuseta sotsiaalmana ja rohealana.

5. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14-18 ja neljapäeviti kella 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Telefon: 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1371713