

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Planeeringuga kaalutletakse võimalust määrata ehitusõigus Kreenholmi tn 56 krundile kiriku ehitamiseks. Kavandatav ehitiste arv krundil on 3, kõrgus kuni 16 meetrit ning ehitusalune pindala kuni 350 m². Algatatav detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad. Detailplaneeringu maa-ala suurus on 5790 m². Algatatav Kreenholmi tn 56 maa-ala detailplaneering eeldab muudatust kehtiva üldplaneeringu maakasutuse sihtotstarve osas (sotsiaalmäe-ühiskondlike hoonete maa 100%).

Planeeringuala lõunapoolses osas paikneb varasemalt Joala mõisakompleksi kuulunud kuivatihoone, mis tuleb ehitisena säilitada. Ehitise edasine funktsioon sõltub detailplaneeringu algatamisest huvitatud isiku vajadustest, kusjuures hoone uus funktsioon tuleks integreerida detailplaneeringu eskiislahendusse säilitades sellega nii hoonemahu kui ka (osaliselt) välisilme.

Dokumendid

- [Narva Linnavolikogu 20.09.2018 otsuse nr 52](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Peetri plats 5, Narva linn, Ida-Viru maakond
Telefon: +3723599050
E-post: info@narvaplan.ee

Teadaande number 1370362