

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab , et 11.07.2016. a korraldusega nr 436 kehtestati Linnuse tänava, Suve tänava ja Sügise tänava vahelise ala detailplaneering.

Detailplaneeringu ülesanne on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine (detailplaneering teeb ettepaneku moodustada planeeringualale seitse krunti), ehitusõiguse määramine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, servituutide vajaduse määramine, kujade määramine, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine ning muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Planeeritava ala suurus u 1,33 ha.

Detailplaneering võeti vastu Rakvere linnavalitsuse 14.11.2011. a korraldusega nr 968.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne mingit negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Planeeritav hoonestus ei moodusta järske kontraste hoonestuse mastaapsuses. Rajatav hoone on sobivaks üleminekuks massivsetelt tööstus- ja laohoonetelt eramutele. Planeeritav hoonestus on jätkuks Linnuse tänava hoonestusele. Rajatava hoone ja eramute vahele jääb suur haljasala, mis planeeringujärgselt jääb puhkerajatiste maaks. Säilib vanalinna silueti ja linnusevaremete vaadeldavus olulistest vaatepunktidest linnas ja väljaspool linna. Planeeritav hoonestus ei liigitu oluliselt vertikaalseks dominandiks ega ka vaadeldavust häirivaks või olulisi kaugvaateid muinsuskaitsealale varjavaks ehitiseks. Rajatav ehitise ei ole vastuolus väljakujunenud olukorraga ja planeeringu lahenduse elluviimine ei too endaga kaasa olulist väljakujunenud keskkonna muutmist.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 979586