

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsuse 5.07.2016 korraldusega nr 495 algatati Laagri alevikus Vae tn 4 (katastritunnus 72701:005:0295, suurusega 12 618 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering ning sama korraldusega jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine äri- ja transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus kahe äri- ja tootmishoone rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja tootmishoonete ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringualale võib kavandada keskkonda mittekahjustavaid tootmistegevusi. Nendeks võivad olla eelkõige kaubandus-, tootlustus- ja muud teenindusettevõtted või logistiline tegevus, laondus ning väheste tootmisega tegevus. Planeeringu alale ei ole lubatud rajada keemia-, tselluloosi-, tsemenditööstuse vm analoogsete tööstuste tegevusi, mis eraldavad ebameeldivat lõhna- või saasteaineid või tekitavad tavapärasest suuremat müra. Kuna kinnistu asub Laagri keskuses ning planeeringu alast idasuunas ca 180 m kaugusel asuvad korterelamud, siis elamualade läheduse tõttu pole keskkonda saastavad ja müra tekitavad tegevused planeeringualal lubatud. Eeldatava tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Maa-ameti andmebaasi kohaselt ei paikne planeeritaval tootmismaa kinnistul ja selle lähiümbruses hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Detailplaneeringu kehtestamine ei anna arendajale õigust alustada Vae tn 4 kinnistul keskkonda oluliselt saastava tegevusega. Sellise tegevuse alustamiseks tuleb lisaks taotleda vastav keskkonnaluba ning viia vajadusel läbi ka konkreetne keskkonnamõju hindamine (KMH). Kui vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul paralleelselt kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata.

### Dokumendid

- [Vae tn 4 kinnistu detailplaneeringu algatamise korraldus nr 495.](#)

Saue Vallavalitsus

Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4

Telefon: 6541130

E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Maili Metsaots

Telefon: 654 1157

E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Tedaande number 978051