

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Lääne-Harju vald (endine Padise vald) Langa küla Liivaranna kinnistu, mille suurus on ca 0,6 ha

Liivaranna kinnistu omaniku taotluse alusel tunnistas Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 124 kehtetuks Liivaranna kinnistu detailplaneeringu, seoses asjaoludega, et nimetatud detailplaneeringuga kavandatud lahendus on praktiliselt ellu viidud, kuid looduskaitseaduse ja Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt hõlmab Vasalemma jõe ehituskeeluvöönd kitsendusena kinnistut oluliselt väiksemas ulatuses kui detailplaneeringus on ehituskeeluvööndina ekslikult näidatud. Joonisel on ehituskeeluvöönd määratud alates 3 m kõrgusest laugest nõlvast mitte seadusekohaselt jõe tavalisest veepiirist. Kuna kinnistu ehitusõigust on põhjendamatult piiratud, siis on otstarbekas tunnistada kehtetuks üle 5 aasta tagasi kehtestatud Liivaranna kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu materjalid saadeti arvamuse avaldamiseks Liivaranna kinnistu piirinaabritele ja nende poolt vastuväiteid ega parandusettepanekuid ei esitatud.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist Kaire Koitne
Telefon: 677 6925
E-post: kaire.koitne@laaneharju.ee

Teadaande number 1356248