

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.10.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 27. september 2018 otsusega nr 1-3/95 Mäepealse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on vana talukoha taastamine, milleks on vajalik katastriüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse andmine elamu ja kuni 4 abihoone ehitamiseks, liiklusskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 3,6 ha. Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktist 16 ja looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktist 2.

KSH jäeti algatamata 1) kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevusel puudub oluline mõju pinna- ja põhjaveele;

2) detailplaneeringu raames ei kavandata tegevusi, mis mõjutaksid otseselt ja oluliselt maavarade kasutamist;

3) planeeringut ellu viies tuleb arvestada maaüksusel paikneva Natura 2000 kaitstava elupaigatüübi kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*) levikuga ning ehitustööde käigus antud elupaigatüüpi säästa. Vajadusel tellida koostöös kaitseala valitsejaga täiendav inventuur elupaiga realistlike piiride täpsustamiseks. Kui ehitustegevus toimub väljaspool kaitstavat elupaigatüüpi, ei avalda detailplaneeringuga kavandatud tegevus eeldatavalt olulist negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Kui alal asuvaid poollooduslikke kooslusi hakatakse hooldama, on mõju isegi positiivne;

4) kumulatiivset mõju planeeringu elluviimisega ei kaasne ning õhusaaste osas piirkonna taluvust ei ületata;

5) märkimisväärselt suurenevat jäätmeteket planeeringuga kavandatav tegevused ei põhjusta;

6) planeeringualal pole ette näha püsiva vibratsiooni, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, margit.kaldre@saaremaavald.ee, 452 5002)

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094)

Koostaja OÜ DP Projektbüroo (kontaktisik Alar Oll, alar@dpprojekt.ee, 454 5491)

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, margit.kaldre@saaremaavald.ee, 452 5002)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna 10, ruumis 313. Digitaalselt on otsus kättesaadav http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/3234104

Saaremaa Vallavalitsus

Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819

Telefon: 45 250 00

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaaande number 1356037