

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 06.09.2018 otsusega nr 77 tunnistati osaliselt kehtetuks Papsaare külas Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneering Lõvisüda tee 23 kinnistu osas.

Lõvisüda tee 23 kinnistul (kat tunnus 15904:003:1501, suurusega 1234 m²) ei ole detailplaneeringut asutud ellu viima, katastriüksus, sihtotstarbega ärimaa on hoonestamata. Maa omanik ei soovi ärimaad kasutada sihtotstarbe kohaselt, tema eesmärk on saada kinnistule ehitusõigus ühepereelamu ehitamiseks projekteerimistingimustega.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lg 1 p 1 ja 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima; planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse alusel ei ole külates ehitusõiguse saamiseks ja kruntimiseks vaja detailplaneeringu koostamist, samas on detailplaneeringu koostamine nõutav Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud Audru valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Üldplaneeringus on Lõvisüda tee 23 kinnistu reserveeritud elamumaaks, kus krundi vähim suurus peab olema 1200 m². Üldplaneeringu kohaselt on külates detailplaneeringu koostamise kohustusega alal lubatud ühele maaüksusele ühe ühepereelamu püstitamine projekteerimistingimustega. Ehitis peab sobituma mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning arhitektuurseid tingimusi. Peale detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on tagatud detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei piira naaberkinnistute õigusi ega vabadusi ning tegelik olukord naaberkinnistute omanike jaoks ei muutu.

Seotud dokumendid

- Papsaare külas Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Lõvisüda tee 23 kinnistu osas

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=277813>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1343211