

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu Linnavolikogu 06.09.2018 otsusega nr 78 Pärnu linnas Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistud ümber kruntida, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus- ja parkimislahendus, sihtotstarbed ja nende osakaalud. Detailplaneeringuga muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarvete osas. Aisa tn 12 kinnistu maakasutuse sihtotstarveteks kavandatakse korterelamumaa (Ek) 85%, ärimaa (Ä) 15%, Aisa tn 14 kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE), lisaks võidakse kaaluda üldkasutuses oleva maatüki osalist säilitamist kinnistust.

KSH jäeti algamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering).

Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu KSH eelhindangu on koostanud Linnak OÜ (töö versioon jaanuar 2017). Eelhindangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: lihkeohtlikkust ja mõju geoloogiale, pinnasele, veestikule, liiklusele, välisõhu kvaliteedile, looduskaitsele, maastikuilmele, kultuuripärandile; müra, vibratsiooni, jäätmete teket, insolatsiooni, õnnetuste esinemist, mõju suurust ja ruumilist ulatust, kestvust, sagedust ja pöörduvust, sh kumulatiivset ja piiriülest mõju. KSH eelhindanguga mõju Natura 2000 võrgustiku alale ei käsitleta, sest Aisa tn 12 ja 14 kinnistud ei ole otseses puutumuses lähima Natura 2000 võrgustiku alaga. Eelhindangus tõdetakse, et olemasoleva haljasala kaotamist tuleks kompenseerida ning säilitada osa kinnistutest rekreatsioonialana. Ollakse seisukohal, et ala ümberplaneerimisega on võimalik eelmainitud puudusi leevendada. Esmase analüüsi käigus leitakse, et Aisa tn 12 ja 14 kinnistutele on võimalik kavandada kaks elamuala ning piisava laiusega lineaarne park, mida läbides on võimalik pääseda Aisa tänavalt Väike-Posti tänavale. Nii tekib roheala, mida ääristavad elamualad. Lisaks on rohealale võimalik kavandada mänguväljakud ja terviklik kujunduslahendus nii, et alast saab miljöösse sobiv eeslinna osa. Kokkuvõtvalt tehakse eelhindanguga ettepanek jätta Aisa tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu KSH algamata, sest kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Rahandusministeerium on nõustunud KSH algamata jätmise ettepanekuga 24.04.2018 kirjas nr 14-11/2845-2, Keskkonnaamet on nõustunud KSH algamata jätmise ettepanekuga 19.02.2018 kirjas nr 6-5/18/1815-2.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=277817>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaaande number 1343087