

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Finton Group OÜ (registrikood 16126192) kuuluvat kinnistut Kõrgessaare kordon, registriosa number 646133, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald, Hiiu maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastritunnus 39201:004:0051. Sihtotstarve ja asukoht Riigikaitsemaa 100%, Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Kõrgessaare kordon. Pindala 30864,0 m2. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.

II jagu - OMANIK

Finton Group OÜ (registrikood 16126192). 1.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.09.2022. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

5. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 24.01.2024 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 30.01.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

6. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks NOEA-Europe OÜ (registrikood 12821305) kasuks. 30.07.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.08.2024. Kohtunikuabi Kaire Kranich.

IV jagu - HÜPOTEEGID

2. Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Rio Marine Osaühing (registrikood 10460853) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 22.09.2022. 26.09.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.09.2023. Kohtunikuabi Ave Karilaid

3. Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-16774) summas 45 360,00 eurot NOEA-Europe OÜ (registrikood 12821305) kasuks. 28.11.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 22.12.2023. Kohtunikuabi Kariina Orr

Ehitusregistri andmed

Katastriüksusel 39201:004:0051 asuvad ehitised:

Hoone. Ehitisregistri kood: 121270407. Tüüp: hoone. Ehitisealune pind (m2): 472,5. Korruste arv: 0.

Omandi liik: kinnisasi. Ehitise staatus: Olemas.

Ehitis on remonti vajav (uksed ja aknad puuduvad).

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärked ja 3. järjekoha hüpoteek kustutamisele. Kinnisasja koormav 2. järjekoha hüpoteek jääb kinnistut koormama.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Finton Group OÜ (registrikood: [16126192](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89456> ning tasuda tagatisraha 6 000 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.05.2025 12:00 oksjonil ID89456 osalemise eest. Kinnisvara: Kõrgessaare kordon, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see

enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.04.2025 kell 15:30 ja lõpeb 16.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 23.05.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post [tarvi.soomer@taitur.just.ee](mailto:tarvi.soomer@taitur.just.ee)

Menetluse nr: 133/2024/194

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: [Tarvi.Soomer@taitur.just.ee](mailto:Tarvi.Soomer@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: [igor.prigoda2@taitur.just.ee](mailto:igor.prigoda2@taitur.just.ee)

Teadaande number 2447641