

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 29.08.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 709 kehtestatud Saha küla Intsu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Käesoleva detailplaneeringu lahendusega Intsu (katastritunnus: 24504:003:0238; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala 1843 m²) kinnistu jagamist ja sihtotstarbe muutmist ette ei nähta. Olemasolevale elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja kahe ühekorruselise kuni 5 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisaluse pinnaga kokku kuni 275 m².

Planeeringualal kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav maa-ala miljööväärtuslikul hajaasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere-, paaris- ja ridaelamu maa. Saha küla Intsu maaüksuse ja lähiala detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane ja planeeringuga realiseeritakse kehtivat üldplaneeringut. Kehtivas üldplaneeringus on nõue, et hajaasustatud alal, välja arvatud, roheline võrgustiku ala ja muistsed põllud, võib rajada ühe eluasemekoha või kuni kolmest krundist moodustuva hoonegrupi (kuni 3 majapidamist). Ühe eluasemekoha või kuni kolmest krundist moodustuva hoonegrupi omavaheline vahekaugus peab olema 200 m. Intsu kinnistu on 1843 m² suurune elamumaa suuremate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistute vahel. Lähim hoonestus on Saare talu hoonetekompleks.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1339260