

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.09.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 16.08.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 672 kehtestatud Liivamäe küla Hundimäe maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette Hundimäe (katastritunnus: 24504:003:0044; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 22 612 m²) maaüksuse jagamine kokku üheteistkümneks krundiks, sh üheksaks elamumaa, üheks üldmaa ja üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 1500 kuni 3600 m². Kavandatud elamumaa kruntidele on ette nähtud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 240 m². Krundil, kus paikneb olemasolev elamu, on lubatud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja kahe ühekorruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m². Liivamäe küla Hundimäe maaüksuse detailplaneering on vastavuses üldplaneeringuga.

Antud asukohas üksikelamute planeerimine on kooskõlas kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga. Lisaks olemasolevale veel kaheksa üksikelamu planeerimine Hundimäe maaüksusele on otstarbekas, kuna tegemist on väikeelamute piirkonnaga ning kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonnas varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Planeeringus kavandatud üksikelamute hoonestusalad on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Käesoleva detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu kehtiva üldplaneeringu eesmärgid ja luuakse eeldused, et Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1339255