

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 08.04.2025 vastuvõetud otsusest nr 14 „Püünsi külas, Altsauna lauter katastriüksuse ja mereala detailplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga hõlmatud Altsauna lauter katastriüksus (89001:001:0544) ja sellega piirnev mereala asub Viimsi poolsaare läänerannikul Püünsi küla põhjaosas. Planeeringuala suurus on 5535 m². Planeeringualaga piirnevad järgmised katastriüksused: Rohuneeme tee 95 (89001:003:2891), 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005), Rohuneeme tee L6 (89001:001:1604) ja Klaukse-Petri (89001:003:0252).

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 11-18, põhijoonise kuupäev 26.09.2023, seletuskiri november 2024) tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast sadamamaaks, sealhulgas muudetakse planeeringuala ulatuses üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohase haljastu nr 4 otstarve sadamaalaks. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks sadamamaa krunti, suurustega 5116 m² (pos 1) ja 419 m² (pos 2) ning määratakse kruntide ehitusõigus väikesadama toimimiseks vajaliku taristu, sh lainekaitsemuulide, slippide, tehnovõrkude ja parkla ehitamiseks. Krundile pos 2 kavandatakse lainemurdjatega ümbritsetud sadama akvatooriumi keskele kaldaga püsivalt ühendatud tehissaar, millele määratakse ehitusõigus ujuvkaide äärsete sildumiskohtade ja ühe ärihoone (nt kohviku) ehitamiseks. Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5,0 meetrit (1 korrus) ja suurim lubatud ehitisealune pind on 100 m².

Detailplaneering on koostatud avalikes huvides, arvestab arengukavaga merenduse valdkonnas püstitatud eesmärgi ja aitab lahendada süvenevat paadihoiukohtade nappust. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud liigilt üldisemate planeeringutega, välja arvatud osades, millega tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 08.04.2025 otsus nr 14 "Püünsi külas, Altsauna lauter katastriüksuse ja mereala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2447254