

Vee erikasutusloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2016

Avaldamise lõpp: 02.07.2116

Keskkonnaamet avaldab teadaande [veeseaduse \(VeeS\) § 9¹ lõike 5](#) alusel. Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 12 lg 1 prim p 1 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Porto Franco OÜ (registrikood: [12799764](#)) (aadress Laeva tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10111) taotles vee erikasutusluba Harju maakonnas Tallinna linnas Admiraliteedi kvartalis rajatava elamu- ja ärihoonete kompleksi ehitussüvendi alal kolme maa-aluse korruse ehitamise perioodiks Kvaternaari survealise põhjaveetaseme alandamiseks absoluutkõrgusele - 10,55 m, mis eeldab 11 puurkaevuga põhjavee väljapumpamist mahuga kuni 6000 m³ ööpäevas ning selle ümberjuhtimist merre (Admiraliteedi basseini). Keskkonnaamet väljastas ettevõttele 01.07.2016 korraldusega nr 1-3/16/1838 vee erikasutusloa nr [L.VV/327776](#) järgmise resolutsiooniga:

1. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Porto Franco OÜ vee erikasutusloa taotlusele. Täiendavad keskkonnauuringud ei ole vajalikud.
2. Väljastada Porto Franco OÜ-le (registrikood 12799764) tähtajaline vee erikasutusluba nr [L.VV/327776](#) Harju maakonnas Tallinna linnas kesklinna linnaosas Admiraliteedi kvartalis kehtivusajaga 01.07.2016-01.09.2018 koos alljärgnevate kõrvaltingimustega:
 - 2.1 Põhjavee võtmiseks Admiraliteedi kvartali veealanduskaevude grupist kuni 6000 m³ ööpäevas kehtivusega 01.07.2016-01.09.2017.
 - 2.2 Põhjavee survetaseme alandamiseks ja põhjavee ümberjuhtimiseks merre kehtivusega 01.07.2016-01.09.2017.
 - 2.3 Saasteainete juhtimiseks suublasse kehtivusega 01.07.2016-01.09.2017.
 - 2.4 Põhjavee väljapumpamise järgselt tuleb teostada põhjaveetaseme ja -veekvaliteedi seiret.
 - 2.5 Keskkonnaametil on õigus tunnistada vee erikasutusluba nr [L.VV/327776](#) loas märgitud nõuete täitmisel kehtetuks enne loa kehtivuse lõppu või muuta seda vastavalt, kui loaga seatud nõudeid ei suudeta loa kehtivuse lõpuks täita.
3. Avalikustada vee erikasutusloa nr [L.VV/327776](#) andmise otsus ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Teha korraldus teatavaks Porto Franco OÜ-le, Tallinna Keskkonnaametile, Keskkonnaministeeriumile, Keskkonnainspeksioonile, AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI, aktsiaseltsile MARMITON, aktsiaseltsile TALLINNA SADAM ja Advokaadibüroo FORT OÜ vandeadvokaadile Margus Kõiva.
5. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega, sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni Harju kontoris (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; tel 6744 800, e-post: harju@keskkonnaamet.ee).

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti dokumendiregistrist aadressil <http://dhs-adr-kea.envir.ee/>

Vee erikasutusluba nr [L.VV/327776](#) on kantud keskkonnalubade infosüsteemi ja on nähtav aadressil <https://eteenus.keskkonnaamet.ee/>.

Keskkonnaameti hinnangul puudub kavandataval tegevusel oluline keskkonnamõju, kuna:

- 1) Põhjavee survetaseme alandamine Kvaternaari fluvioglatsiaalsete liivadega seotud survealises põhjaveekihi ei avalda eeldatavalt Kvaternaari Männiku-Pelguranna põhjaveekogumile (selle veetasemele ja -kvaliteedile) ja sellest sõltuvatele vee- ja maismaa ökosüsteemidele negatiivset mõju.
- 2) Alanduslehtri mõjualas puuduvad teadaolevalt puurkaevud, millest ammutatakse tarbimiseks Kvaternaari survealist põhjavett. Alanduslehtri mõjualasse jäävad tarbekaevud avavad sügavamaid veekihte, mistõttu pole ette näha tõrkeid põhjavee kättesaadavuses ega veekvaliteedi halvenemises.
- 3) Võimalikud veekvaliteedi muutused aluspõhja veekomplekside vee ja võimaliku merevee sissetungist

on eeldatavalt väikesemahulised ning kuna vee liikumine toimub alanduslehtri suunas, ei leviks muutunud kvaliteediga põhjavesi kaugemale põhjaveekihtide piires, vaid see pumbatakse tagasi merre.

4) Piirkonna põhjaveekihti ei muudeta kasutuskõlbmatuks ning kavandatava tegevuse käigus ei ole eeldatavalt võimalikul merevee sissetungil põhjaveekihtide olulist keskkonnamõju.

5) Tegevus ei asu ega piirne Natura 2000 võrgustiku alaga ega teiste looduskaitse seisukohalt väärtuslike aladega, mistõttu negatiivne mõju neile puudub.

6) Eelhindamise tulemusena selgus, et põhjavee survetaseme alandamisega ei kaasne vee erikasutuse piirkonnas ülemäärast õhu saastatust, vibratsiooni ja müra; soojuse-, kiirguse- ja lõhnareostust teadaolevalt ei kaasne; võimalik valgusreostus pole eeldatavalt olulise mõjuga; tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele; vee- ja pinnase saastumise oht on viidud miinimumini.

7) Eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse ja piiriülese mõju puudumine.

Keskkonnaamet

Tallinn, HARJUMAA, Narva mnt 7A

Telefon: 6807438

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadanda number 974497