

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 30.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 27.08.2018 käskkirja nr 1-2/18/645 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vasara kinnisasi (24501:001:0439; 4,78 ha; kasutusala pindala 4,78 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 41.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vaarika kinnisasi (24501:001:0438; 4,97 ha; kasutusala pindala 4,97 ha; (M)) alghind 143.-, tagatisraha 36.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Pinu kinnisasi (24501:001:0375; 4,18 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Leerimetsa küla Savipõllu kinnisasi (63901:001:1477; 2,35 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; (M)) alghind 45.-, tagatisraha 11.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Sepapõllu kinnisasi (49801:001:0747; 8,20 ha; kasutusala pindala 6,72 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 54.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Annemäe kinnisasi (43801:001:0374; 6,32 ha; kasutusala pindala 5,92 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;
7. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Liisa kinnisasi (71301:001:0488; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,12 ha; (M)) alghind 168.-, tagatisraha 42.-;
8. Jõgeva maakond Mustvee vald Kiisli küla Saki kinnisasi (71301:001:0485; 7,71 ha; kasutusala pindala 6,91 ha; (M)) alghind 345.-, tagatisraha 86.-;
9. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Aometsa kinnisasi (25501:001:0011; 2,65 ha; kasutusala pindala 1,14 ha; (M)) alghind 37.-, tagatisraha 9.-;
10. Järva maakond Järva vald Tamsi küla Nigulapõllu kinnisasi (25501:001:0010; 1,36 ha; kasutusala pindala 1,06 ha; (M)) alghind 67.-, tagatisraha 17.-;
11. Lääne maakond Haapsalu linn Rohuvälja kinnisasi (67401:001:0861; 14,33 ha; kasutusala pindala 7,34 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 44.-;
12. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Jaakna küla Kulu kinnisasi (43601:001:0377; 4,95 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 90.-, tagatisraha 23.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala-Eesküla Hundipõllu kinnisasi (77001:001:0818; 5,69 ha; kasutusala pindala 4,77 ha; (M)) alghind 95.-, tagatisraha 24.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Kiisumäe kinnisasi (70201:001:0572; 4,99 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;
15. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tammiku küla Jõekraavi kinnisasi (90101:001:0018; 1,92 ha; kasutusala pindala 1,78 ha; (M)) alghind 66.-, tagatisraha 17.-;
16. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Koogu küla Kiku kinnisasi (15401:001:0449; 6,39 ha; kasutusala pindala 5,61 ha; (M)) alghind 244.-, tagatisraha 61.-;
17. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kirjukivi kinnisasi (15401:001:0472; 12,77 ha; kasutusala pindala 6,43 ha; (M)) alghind 181.-, tagatisraha 45.-;
18. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja kinnisasi (15401:001:0411; 1,43 ha; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 51.-, tagatisraha 13.-;
19. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Nõo kinnisasi (15401:001:0416; 2,58 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; (M)) alghind 66.-, tagatisraha 17.-;
20. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Piiri tn 8 kinnisasi (41101:001:0872; 7,25 ha; kasutusala

pindala 6,67 ha; (M)) alghind 329.-, tagatisraha 82.-;

21. Pärnu maakond Pärnu linn Pähklipõllu kinnisasi (62401:001:0096; 17,50 ha; kasutusala pindala 13 ha; (M)) alghind 449.-, tagatisraha 112.-;

22. Pärnu maakond Pärnu linn Otsapõllu kinnisasi (62401:001:0027; 5,07 ha; kasutusala pindala 5,07 ha; (M)) alghind 308.-, tagatisraha 77.-;

23. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Nurmika kinnisasi (14901:002:0424; 5,06 ha; kasutusala pindala 5 ha; (M)) alghind 304.-, tagatisraha 76.-;

24. Pärnu maakond Tori vald Kurena küla Lodja kinnisasi (14901:001:0572; 4,23 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;

25. Rapla maakond Kohila vald Vana-Aespa küla Kartulimaa kinnisasi (31701:001:1129; 2,72 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; (M)) alghind 141.-, tagatisraha 35.-;

26. Tartu maakond Elva vald Räämsi küla Väike-Rotka kinnisasi (60501:001:0427; 11,32 ha; kasutusala pindala 8,27 ha; (M)) alghind 757.-, tagatisraha 189.-;

27. Tartu maakond Elva vald Räämsi küla Aasa-Haldi kinnisasi (60501:001:0423; 8,57 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; (M)) alghind 714.-, tagatisraha 179.-;

28. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Savipõllu kinnisasi (12601:001:0305; 13,15 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; (M)) alghind 750.-, tagatisraha 188.-;

29. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Karupõllu kinnisasi (60001:001:0408; 7,00 ha; kasutusala pindala 6,79 ha; (M)) alghind 422.-, tagatisraha 106.-;

30. Viljandi maakond Viljandi vald Kannuküla Jõksiluha kinnisasi (89901:001:0073; 7,62 ha; kasutusala pindala 6,94 ha; (M)) alghind 591.-, tagatisraha 148.-;

31. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu kinnisasi (93401:001:0733; 8,51 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 90.-, tagatisraha 23.-;

32. Võru maakond Võru vald Noodasküla Nuudase kinnisasi (91701:001:0095; 41,32 ha; kasutusala pindala 30,79 ha; (M)) alghind 1 005.-, tagatisraha 251.-;

33. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Sooniidu kinnisasi (91801:001:0559; 8,29 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 107.-, tagatisraha 27.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri;
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);
Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917081000005,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 25.09.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 25.09.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 25.09.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 25.09.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1336626