

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu kehtestas 16.08.2018 otsusega nr 55 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev 5 ha suurune hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada 4 krundiks. Kaks krunti moodustatakse olemasolevate puhkemajade tarvis ning kaks krunti on planeeritud perspektiivsete puhkemajade püstitamiseks. Kõigi nelja krundi (suurused ca 1,0-1,6 ha) kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud 10% ärimaa, 90% maatulundusmaa. Kruntide ehitusõigus lubab hoonestada igat krunti 300 m² ulatuses kuni 5 hoonega (sh 1 põhihoone ja 4 teenindavat abihoonet). Kruntide põhihooned on lubatud kuni 2-korruselistena (kõrgusega kuni 9 m), abihooned 1-korruselistena (kõrgusega kuni 5 m). Olemasolevate puhkemajade teenindamiseks on rajatud salvkaev ja kaks lokaalset reoveepuhastussüsteemi (immutus). Uute hoonete teenindamiseks on ette nähtud ühe täiendava salvkaevu, puurkaevu ja imbsüsteemide rajamise võimalus. Elektrivarustus on lahendatud 2-kohaliste liitumiskilpide planeerimise teel, toide olemasolevast alajaamast (postil).

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartumaa

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1333209