

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis, registrikood 12379660) pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva kinnistu aadressil Piiri tn 5a, Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond (932 m2, Elamumaa 100%).

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmed on alljärgnevad:

REGISTRIOSA NUMBER: 13075502; KATASTRITUNNUS: 65101:006:0078; SIHTOTSTARVE JA ASUKOHT: Elamumaa 100%, Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Piiri tn 5a; PINDALA: 932,0 m2.

OMANIK: Kehra Puutööstus OÜ (registrikood 12379660).

HÜPOTEEGID: Hüpoteek summas 78 000,00 eurot Osaühing Randomer (registrikood 11575229) kasuks.

MÄRKUSED:

Kehtiv hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada.

Vara müümisel ei vastuta pankrotihaldur mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast.

Märkus seoses ehitusõiguse puudumisega: Raasiku valla ruumiliste otsuste aluseks on Raasiku valla üldplaneering (kehtest. 26.05.2020). Üldplaneeringu kohaselt peab Aruküla aleviku keskusala üksikelamu minimaalne krundisuurus olema 1200 m2.

Piiri 5a, Aruküla alevik, Raasiku vald (katastritunnus 65101:006:0078) kinnistu suurus on 932 m2. Sellest tulenevalt pole ehitusõiguse andmine Piiri 5a kinnistule võimalik.

Alghind: 39 000 euro(t). maksud sisalduvad alghinnas

Omanik: Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89408> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE317700771003124461 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.05.2025 11:00 oksjonil ID89408 osalemise eest. Kinnisvara: Piiri tn 5a, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 15.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 22.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun kirjutage e-posti aadressil haldur@haldur.eu või tel 627 0444 teel.

Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-22-17091

pankrotihaldur Toomas Saarma

Kotzebue 9, 10412 Tallinn

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadande number 2446658