

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-003) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 21.04.2025 korraldusega nr 217.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu.

Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu koostas OÜ Proland Ehitus arhitekt Anne Vaisma.

Detailplaneeringuga määratakse krundile üksikelamu püstitamiseks ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

### Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2447038