

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21. juuni 2016 otsusega nr 159 Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamata jätmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise koostamise ja jätnud algamata 21. juuni 2016 otsusega nr 159 Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamata jätmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (registriosa number 14281902; katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.

KSH jäeti algamata Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Arvestades, et detailplaneeringuga kavandatakse ühiskondlike hoonete rajamist, võib planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algamiseks Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu osas.

Rae Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist tulenevalt saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punkti 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavolikogu aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa
Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Koostaja Rae Vallavalitsus aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Kehtestaja on Rae Vallavolikogu aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tööpäeviti Rae Vallavalitsuses Rae vallas Aruküla tee 9 ruumis nr 224. Digitaalselt on dokument kättesaadav <http://gis.rae.ee/>

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Kadri Randoja

Telefon: 6056783

E-post: kadri.randoja@rae.ee

Teadaaade number 971654