

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maaelu Edendamise Sihtasutus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maaelu Edendamise Sihtasutus kuulutab välja kirjaliku enampakkumise Saaremaal Vesitükimaa hoiualal asuvate järgmiste kinnistute tasu eest kasutamiseks:

1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Sääre külas asuv Horisondi kinnistu (registriosa nr 1203234, katastritunnus 80701:003:0334, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 11,76 ha).
2. Saare maakonnas Saaremaa vallas Sääre külas asuv Linnumaa kinnistu (registriosa nr 1199034, katastritunnus 80701:003:0333, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 52,54 ha).

Kinnistute enampakkumise alghind on 50 eurot hektari kohta aastas. Enampakkumise osalemise tagatisraha on 400 eurot kahe kinnistu peale kokku.

Mõlemad kinnistud antakse ühe enampakkumisel parimaks tunnistatud pakkuja kasutusse ning nende kasutamiseks sõlmitakse üks rendileping.

Kinnistute kasutusse andmise põhitingimused on järgnevad:

1. kinnistud antakse kasutusse põllumajanduslikel või jahipidamisega seotud eesmärkidel;
2. kinnistud antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 5 aastat;
3. renditasu maksmine toimub üks kord aastas jooksva aasta 30. novembriks. Rentnik kannab renditasu otse rendileandja arveldusarvele ning rendileandja ei väljasta rentnikule eraldi rendiarvet;
4. renditasu sisaldab kasutusse antavate kinnistute maamaksu;
5. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist rendilepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele alates lepingu sõlmimisest. rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult rendilepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise aastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult rentnikule 1 (üks) kuu ette.
6. rentnikul on kohustus:
 - 6.1. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul rendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatisraha kasutada rendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates rendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu rendilepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.
 - 6.2. tasuda võimalikud kinnistutega seotud kõrvalkulud ning koormised lepingus ettenähtud korras;
 - 6.3. kinnistute kasutamisel ja hooldamisel tuleb kõigis tegevustes arvestada ning lähtuda Vesitükimaa hoiuala säilitamiseks kehtestatud nõuetest;
 - 6.4. tagada Kinnistutel ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse (sh tagama, et kinnistutele ei jäeta maha prügi). Tagamine rendilepingu mõistes tähendab ka vajadusel Kinnistute koristamist.
7. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;
8. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ning anda maatükki allrendile;
9. kinnistud antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava maksedokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Kinnistud tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada kinnistud seisukorras, mis vastab kinnistute lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega ja enne rendilepingu sõlmimist maatükid looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada sihtasutusele avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maaelu Edendamise Sihtasutuse kodulehel <http://www.mes.ee>), mis peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon, e-posti aadress;
- 2) kasutamiseks antavate kinnistute nimed, kinnistu registriosa numbrid;
- 3) kinnistute kasutamise eesmärk;
- 4) kinnistute kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 5) pakkuja nõustumus kinnistute kasutamiseks enampakkumisteates sätestatud tingimustel;
- 6) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile);
- 7) tagatisraha maksmise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (st makse teostaja ja makse saaja), selgitus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

Tagatisraha enampakkumisel osalemise eest tuleb tasuda hiljemalt pakkumise esitamise ajaks Maaelu Edendamise Sihtasutuse arveldusarvele nr EE96 1010 0020 0592 6009 SEB pangas selgitusega „Enampakkumisel osalemine“ ja pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest). Tagatisraha arvestatakse parimaks tunnistanud pakkuja rendilepingujärgse tagatisraha sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse arvelduskontole, millelt ülekanne tehti. Kui parimaks tunnistanud pakkuja ei sõlmi ostu-müügilepingut, siis talle tagatisraha ei tagastata.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus allkirja vastu või posti teel väljastusteatega või saata kullerpostiga hiljemalt 27.08.2018 kell 10.00-ks Maaelu Edendamise Sihtasutuse kontoris (aadressil Oru 21, 71020 Viljandi). Ümbrikule märkida märgusõna „Maade kasutusse andmine. Mitte avada enne 27.08.2018 kell 11.00“.

Pakkumised, mis ei ole jõudnud tähtaegselt sihtasutusse või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Pakkumiste avamine toimub 27.08.2018 kell 11.00 Maaelu Edendamise Sihtasutuse kontoris, aadressil Oru 21, 71003 Viljandi. Pakkumiste avamine on avalik.

Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb sihtasutus teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist, saates vastava info isiku pakkumises näidatud e-posti aadressile.

Sihtasutus otsustab avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu 20 (kahekümne) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Isikul, kes kasutas enampakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatüki kasutamiseks enampakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat maatükki viimati kasutuslepingu alusel.

Ostu-müügileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav sihtasutuse kodulehel <http://www.mes.ee>.

Kasutusse antavate kinnistute ja enampakkumisel osalemise kohta saab täiendavat infot sihtasutusest tööpäevadel kell 9.00 kuni 17.00 telefonil 6 484 064 või e-posti aadressil mes@mes.ee.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus allkirja vastu või posti teel väljastustatega või saata kullerpostiga hiljemalt 27.08.2018 kell 10.00-ks Maaelu Edendamise Sihtasutuse kontoris (aadressil oru 21, 71020 Viljandi). Ümbrikule märkida märgusõna „Maade kasutusse andmine. Mitte avada enne 27.08.2018 kell 11.00“.

Lisateave: Vara kasutusse andmine toimub vastavalt riigivaraseadusele, Maaelu Edendamise Sihtasutuse põhikirjale ja sihtasutuse nõukogu 09.02.2018 otsusele nr 9.

Ärinimed

Maaelu Edendamise Sihtasutus, kehtetud ärinimed: Maaelu Laenude Tagamise Sihtasutus.

Maaelu Edendamise Sihtasutus
Viljandi linn, Viljandi maakond, Oru tn 21
Telefon: +372 6484064
E-post: mes@mes.ee

Teadanda number 1327670