

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 28.06.2016 korraldusega nr 380 „Kiili alevis Lasteaia tn 26, Kooli tn 2, Nabala tee 14, Kooli tn T1 ning osaliselt Lasteaia tänav T5 ja 11115 Kurna-Tuhala tee detailplaneeringu koostamise algatamine“ koostamise ja jätnud algatamata Kiili Vallavalitsuse 28.06.2016 korraldusega nr 380 „Kiili alevis Lasteaia tn 26, Kooli tn 2, Nabala tee 14, Kooli tn T1 ning osaliselt Lasteaia tänav T5 ja 11115 Kurna-Tuhala tee detailplaneeringu koostamise algatamine“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 59 kehtestatud Kooli tn 2, Tennise ja Kiili kinnistu osa detailplaneeringu (endise nimetusega Kooli tn 2 ja Kooli tn 2a kinnistu detailplaneeringu) ja Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 29 kehtestatud Kooli tn 2 kinnistu detailplaneeringu muutmine Kiili alevis Lasteaia tn 26 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2065) ja Kooli tn 2 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2064) osas eesmärgiga Lasteaia tn 26 ja Kooli tn 2 katastriüksuste ühendamine üheks katastriüksuseks (aadressi ettepanekuga Kooli tn 2) ning Lasteaia tn 26 asuva olemasoleva lasteaed-noortekeskuse (ehitisregistri koodiga 116007624, ehitisealuse pinnaga 282 m²) ja Kooli tn 2 asuva olemasoleva koolimaja (ehitisregistri koodiga 116007623, ehitisealuse pinnaga 4746,1 m²) ehitisealuste pindalade suurendamine lasteaed-noortekeskuse ja koolimaja laiendamiseks ning tulevikus vajadusel võimaluse loomiseks lasteaed-noortekeskuse ja koolimaja liitmiseks. Planeeringualasse on kaasatud Lasteaia tn 26 katastriüksus (katastritunnus 30401:001:2065), Kooli tn 2 katastriüksus (katastritunnus 30401:001:2064), Nabala tee 14 katastriüksus (katastritunnus 30401:001:1690), Kooli tänav T1 katastriüksus (katastritunnus 30401:001:2066) ning osaliselt Lasteaia tänav T5 katastriüksus (katastritunnus 30401:001:2178) ja 11115 Kurna-Tuhala tee katastriüksus (katastritunnus 30401:003:0228). Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 28 144 m².

KSH jäeti algatamata 1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist.

2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude ilmnemisel nende vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.

4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

5. Kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara.

6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt keskkonnaohtlikku tegevust.

7. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on

tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega.

8. Planeeritava alal kavandatud tegevused ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse §126 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja OÜ Visioonprojekt.

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 972105