

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 21.06.2016 korraldusega nr 470 Hüüru külas Uuetoa (katastritunnus 72701:001:0730, suurusega 19743 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Lehelinu (katastritunnus 72701:001:1454, suurusega 28.07 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ning jättis keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute kruntimine ning ehitusõiguse määramine kuni kahe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Uuetalu kinnistu on hoonestatud, millel paikneb üks üksikelamu ja abihooned. Planeeringuga muudetakse Uuetoa ja Lehelinu kinnistute piire ning moodustatakse kaks uut elamumaa sihtotstarbega krunti üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud kinnistutele, tehnovarustus ning määratletakse keskkonnakaitselised abinõud. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 2,0 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 470.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 969969