

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 16.04.2025. aasta korraldusega nr 323 Vatsla külas Mikumärdi (72701:001:0761, suurusega 28700 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Vatsla külas. Planeeringuala piirneb idast Pihlaka tee transpordimaaga ja elamumaaga, lõunast Kodasema tee L4, Kodasema tee L3 ja Männi tee transpordimaadega, läänest ja loodest maatulundusmaadega ning põhjast hoonestatud elamumaadega.

Planeeringualale ulatuvad elektrimaakaabelliin ja elektripaigaldise kaitsevöönd (1 m), maaalune vee ja kanalisatsiooni survetorustik alla 250 mm ja ühisveevärgi ja kanalisatsiooni vöönd (2 m). Planeeringualale ulatuvad Saue valla üldplaneeringu järgi veehaarete sanitaarkaitsealad. Mikumärdi katastriüksusel asuvad riikliku kaitse all olevad arheoloogiamälestised Muistsed põllud (reg nr 27435) ja Kivikalme (reg nr 27433) ning riikliku kaitse all oleva kinnismälestise muinsuskaitseala või kinnismälestise kv (reg nr 18981). Mikumärdi katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suurus on ca 2,87 ha.

Detailplaneering koostamise põhieesmärk on jagada Mikumärdi katastriüksus seitsmeks elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine kuue üksik- ja ühe kaksikelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsutee rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksused on planeeringuga kavandatud haljasaladeks.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Elamud on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Mikumärdi katastriüksuse lääne-, lõuna- ja loodepoolne ots jääb üldplaneeringu järgi kultuurmälestise piiranguvööndisse. Planeeringuga on piirdeaiad, abihooned vms kavandatud mälestise alale vastavalt Muinsuskaitseameti kirjale (5.1-17.5/583-2), kusjuures rajatiste ja hoonete püstitamisel tuleb vältida või minimeerida mälestise struktuuride kahjustamist (nt rajada abihooned vaiadele). Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Planeeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#2025>.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 323.](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2446229

