

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 15.04.2025 korraldusega nr 191 Elva linnas Kesk 33 kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringuala suurusega 6729 m² hõlmab Elva linnas Kesk 33 kinnisasja, sihtotstarbega 100% ärimaa ja Apteegi tänava kinnisasja, sihtotstarbega 100% transpordimaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse võimaldamine Kesk 33 krundile mitmefunktsioonilise ärihoone (kaubandus, tootlustus, teenindus, büroo, majutus) püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, liiklus- ja parkimiskorraldusele ning tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritav ala asub Elva valla üldplaneeringus keskuse juhtotstarbega maa-alal (K), kus kõikide uute ehitusloakohustuslike hoonete ehitamise aluseks on detailplaneering. Keskuse maa-ala on linnalik maa-ala, kus on tihedalt läbi põimunud elamu, ameti- ja valitsusasutuse, kaubandus- ja teenindusasutuse, büroo-, kultuuri- ja spordiasutuse, vaba aja veetmise ning muu keskusesse sobiv maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu alajaäbka üldplaneeringuga määratud Kesk tänava miljöölale. Detailplaneeringueesmärgid on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu ala asukohaskeemi ja detailplaneeringu lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=876843>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2446308