

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 21. juuni 2016 otsusega nr 75 algatatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Tammelaane ning osaliselt reformimata riigimaal.

Planeeritav ca 13,8 ha suurune maa-ala asub Randvere küla territooriumil, piirnedes põhjast üksikelamukrundiga Mereääre tee 62, loodest maatulundusmaa sihtotstarbega krundiga Mäeotsa, lisaks piirneb põhjast ja kirdest Muuga lahega. Idast piirneb planeeringuala Tammekivi teega, lõunast reformimata riigimaaga, edelas asub hoonestatud elamukrunt Tiitsu tee 5, läänes asub riigile kuuluv kinnistu Tammemetsa. Planeeritav maa-ala on reljeefilt ebatasane, maapind langeb tugevalt mere suunas – absoluutkõrgused jäävad vahemikku 15,0 kuni 2,5 meetrit. Maa-ala on tervikuna kaetud metsaga, rannajoont on ligikaudu 400 meetrit. Juurdepääs planeeringualale puudub, see tuleb lahendada detailplaneeringuga Tammekivi tee kaudu läbi reformimata riigimaa.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, planeerida külasid ühendav ranna-äärne jalakäiate tee ja/või jalgrattatee, rannakindlustus, tervisespordi väljak, ühtlasi jagada rohevõrgustikust väljajääv ala üksikelamumaa kruntideks, määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, samuti krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja hoone arhitektuursed tingimused, kujundades naabruses asuva elamualadega arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub planeeritavasse keskkonda. Planeeritav ala asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel hajaasustusalal, detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuivõrd detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneering koostatakse PlanS § 142 alusel Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ muutmiseks.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring;
3. Dendroloogiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 21.06.2016 otsus nr 75 "Randvere külas, kinnistu Tammelaane ning osaliselt reformimata riigimaa detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 968437