

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab 09.06.2016 Narva Linnavolikogi otsusega nr 188 Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Detailplaneeringuga kaalutletakse võimalust moodustada planeeringualal viis (5) väikeelamumaa ja üks (1) ärimaa sihtotstarbega krunte. Samuti määratakse planeeringualale ehitusõigus kuni kolme (3) pereelamute krundil ning kuni kahe (2) ärihoonete ehitamiseks. Taotletav krundi ehitusalune pind on kuni 2500 m² äri ja kuni 370 m² väikeelamumaa puhul. Maksimaalne kavandatav korruselisus on 2/-1 korrust. Algatatav Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneering peab lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad.

Kehtiva Narva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks väikeelamu reservmaa, väikeelamumaa ja ärimaa. Algatatav Rakvere tn 59, Rakvere tn 61, Rakvere tn 61a ja Paju tn 5 maa-alade detailplaneering ei too eeldatavalt kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut.

Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Sutthoffi linnaosas ning selle planeeringuala pindala on ca 1,9 ha.

Uuringuid ei tule.

Dokumendid

- [Algatamise otsus](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5
Telefon: 3599050
E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Tatjana Nikolajenkova
Telefon: 3599062
E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 968859