

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.10.2013 15:03

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 04.10.2013

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 24.09.2012 käskkirjaga nr 856, 7.11.2012 käskkirjaga nr 1061, 17.12.2012 käskkirjaga nr 1182, 02.05.2013 käskkirjadega nr 418 ja nr 419, 12.06.2013 käskkirjaga nr 592, 11.07.2013 käskkirjaga nr 726, 5.09.2013 käskkirjadega nr 887 ja nr 888, 23.09.2013 käskkirjaga nr 926 ning 27.09.2013 käskkirjaga nr 954 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 23.10.2013 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Anija vald Aavere küla Pärna kinnisasi (14001:001:0717; 4,49 ha; (M)) alghind 4 970.-, tagatisraha 490.-;
2. Harju maakond Anija vald Anija küla Mäe kinnisasi (14001:001:0699; 22,66 ha; (M)) alghind 20 390.-, tagatisraha 2 030.-;
3. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Põllu kinnisasi (14001:001:0718; 5,38 ha; (M)) alghind 6 990.-, tagatisraha 690.-;
4. Harju maakond Anija vald Kuusemäe küla Sillaotsa kinnisasi (14001:001:0701; 11,1 ha; (M)) alghind 11 100.-, tagatisraha 1 110.-;
5. Harju maakond Anija vald Looküla küla Põllu kinnisasi (14001:002:0820; 3,26 ha; (M)) alghind 3 260.-, tagatisraha 320.-;
6. Harju maakond Anija vald Parila küla Teeääre kinnisasi (14001:001:0704; 13,7 ha; (M)) alghind 12 330.-, tagatisraha 1 230.-;
7. Harju maakond Anija vald Parila küla Paju kinnisasi (14001:001:0703; 15,04 ha; (M)) alghind 16 540.-, tagatisraha 1 650.-;
8. Harju maakond Anija vald Parila küla Kadapiku kinnisasi (14001:001:0724; 5,25 ha; (M)) alghind 6 820.-, tagatisraha 680.-;
9. Harju maakond Anija vald Salumäe küla Siimu kinnisasi (14001:001:0715; 11,54 ha; (M)) alghind 15 000.-, tagatisraha 1 500.-;
10. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Ristikü kinnisasi (14001:002:0798; 8,53 ha; (M)) alghind 10 230.-, tagatisraha 1 020.-;
11. Harju maakond Anija vald Vikipalu küla Loo kinnisasi (14001:002:0797; 3,25 ha; (M)) alghind 3 900.-, tagatisraha 390.-;
12. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Lõokese kinnisasi (14001:002:0802; 3,93 ha; (M)) alghind 15 720.-, tagatisraha 1 570.-;
13. Harju maakond Kernu vald Kabila küla Paiselehe kinnisasi (29701:005:0446; 12,31 ha; (M)) alghind 16 000.-, tagatisraha 1 600.-;
14. Harju maakond Kernu vald Kabila küla Nurmenuku kinnisasi (29701:005:0445; 8,14 ha; (M)) alghind 10 580.-, tagatisraha 1 050.-;
15. Harju maakond Kernu vald Kirikla küla Pärna kinnisasi (29701:006:0583; 8,76 ha; (M)) alghind 11 380.-, tagatisraha 1 130.-;
16. Harju maakond Kernu vald Muusika küla Sopsu kinnisasi (29701:005:0447; 5,9 ha; (M)) alghind 7 080.-, tagatisraha 700.-;
17. Harju maakond Padise vald Vihterpalu küla Saaremetsa kinnisasi (56201:002:0460; 1,2 ha; (M)) alghind 2 160.-, tagatisraha 210.-;

18. Ida-Viru maakond Narva linn Kraavi tn 9 kinnisasi (51101:002:0068; 0,2088 ha; (E)) alghind 17 120.-, tagatisraha 1 710.-;
19. Ida-Viru maakond Narva linn P. Kerese tn 27c kinnisasi (51101:005:0058; 0,0596 ha; (Ä)) alghind 4 760.-, tagatisraha 470.-;
20. Ida-Viru maakond Narva linn P. Kerese tn 27b kinnisasi (51101:005:0057; 0,551 ha; (Ä)) alghind 33 060.-, tagatisraha 3 300.-;
21. Ida-Viru maakond Narva linn P. Kerese tn 27a kinnisasi (51101:005:0056; 0,15 ha; (Ä)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
22. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hiimetsa küla Siili kinnisasi (85101:002:0429; 8,23 ha; (M)) alghind 13 160.-, tagatisraha 1 310.-;
23. 38. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ellakvere küla Sillametsa kinnisasi (24802:005:0113; 10,35 ha; (M)) alghind 6 700.-, tagatisraha 670.-;
24. Jõgeva maakond Jõgeva linn Estakaadi tn 18a kinnisasi (24901:007:0033; 0,3396 ha; (T)) alghind 11 880.-, tagatisraha 1 180.-;
25. Jõgeva maakond Jõgeva linn Estakaadi tn 16a kinnisasi (24901:007:0032; 0,0932 ha; (T)) alghind 3 720.-, tagatisraha 370.-;
26. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva alevik M. Pilli tn 6 kinnisasi (24802:005:0226; 0,3374 ha; (Üm)) alghind 1 340.-, tagatisraha 130.-;
27. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Toominga tn 9a kinnisasi (24802:007:0049; 0,0461 ha; (Ä)) alghind 920.-, tagatisraha 90.-;
28. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Kiigemetsa tn 1a kinnisasi (24802:007:0051; 0,1823 ha; (E)) alghind 2 360.-, tagatisraha 230.-;
29. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; (M)) alghind 19 900.-, tagatisraha 1 990.-;
30. 39. Jõgeva maakond Mustvee linn Kivi tn 38b kinnisasi (48501:005:0016; 0,1388; (E)) alghind 1 660.-, tagatisraha 160.-;
31. Jõgeva maakond Saare vald Saarjärve küla Ohaka kinnisasi (71301:003:0128; 0,87 ha; (E)) alghind 1 740.-, tagatisraha 170.-;
32. Jõgeva maakond Torma vald Liikatku küla Vitsu kinnisasi (81003:002:0105; 2,08 ha; (M)) alghind 1 660.-, tagatisraha 160.-;
33. Jõgeva maakond Torma vald Liikatku küla Salgu kinnisasi (81003:002:0104; 9,09 ha; (M)) alghind 10 900.-, tagatisraha 1 090.-;
34. Jõgeva maakond Torma vald Lilastvere küla Segametsa kinnisasi (81003:001:0296; 20,62 ha; (M)) alghind 20 620.-, tagatisraha 2 060.-;
35. Järva maakond Ambla vald Kukevere küla Haava kinnisasi (13402:001:0314; 1,1862 ha; (E)) alghind 2 370.-, tagatisraha 230.-;
36. Järva maakond Türi vald Kolu küla Tebeniidu väikekoht 6 kinnisasi (83601:001:0091; 0,6063 ha; (E)) alghind 1 210.-, tagatisraha 120.-;
37. Järva maakond Türi vald Kolu küla Tebeniidu väikekoht 5 kinnisasi (83601:001:0089; 0,2579 ha; (E)) alghind 770.-, tagatisraha 70.-;
38. Järva maakond Türi vald Kolu küla Tebeniidu vkt 7 kinnisasi (83601:001:0085; 0,3213 ha; (E)) alghind 960.-, tagatisraha 90.-;
39. Järva maakond Türi vald Kolu küla Tebeniidu vkt 11 kinnisasi (83601:001:0087; 0,158 ha; (E)) alghind 470.-, tagatisraha 40.-;
40. Järva maakond Türi vald Kolu küla Tebeniidu vkt 10 kinnisasi (83601:001:0086; 0,5005 ha; (E)) alghind 1 000.-, tagatisraha 100.-;
41. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 12 kinnisasi (83601:002:0247; 0,2559 ha; (E)) alghind 5 880.-, tagatisraha 580.-;
42. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 14 kinnisasi (83601:002:0249; 0,1326 ha; (E)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
43. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 13 kinnisasi (83601:002:0248; 0,1598 ha; (E)) alghind 3 670.-, tagatisraha 360.-;
44. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 11 kinnisasi (83601:002:0124; 0,292 ha; (E)) alghind 6

710.-, tagatisraha 670.-;

45. Järva maakond Türi vald Pala küla Võpsiku kinnisasi (83601:002:0293; 2,01 ha; (M)) alghind 2 410.-, tagatisraha 240.-;

46. Järva maakond Türi vald Villevere küla Põlluotsa kinnisasi (27101:002:0014; 2,17 ha; (M)) alghind 2 600.-, tagatisraha 260.-;

47. Järva maakond Türi vald Änari küla Jõeasa kinnisasi (83601:002:0294; 13,62 ha; (M)) alghind 16 340.-, tagatisraha 1 630.-;

48. Järva maakond Väätsa vald Aasuvälja küla Kraavi kinnisasi (93701:004:0076; 0,56 ha; (M)) alghind 2 800.-, tagatisraha 280.-;

49. Järva maakond Väätsa vald Väätsa alevik Ülejõe tn 15 kinnisasi (93701:004:0071; 0,67 ha; (E)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;

50. Lääne maakond Kullamaa vald Liivi küla Uuetoa kinnisasi (34201:001:0273; 2,43 ha; (M)) alghind 2 910.-, tagatisraha 290.-;

51. Lääne maakond Kullamaa vald Ubasalu küla Vanatoa kinnisasi (34201:001:0270; 8,1 ha; (M)) alghind 9 720.-, tagatisraha 970.-;

52. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Saue tn 1a kinnisasi (41201:005:0071; 1,1239 ha; (E)) alghind 5 610.-, tagatisraha 560.-;

53. Lääne maakond Taebla vald Vidruka küla Hindreku kinnisasi (77601:003:0329; 54,18 ha; (M)) alghind 65 010.-, tagatisraha 6 500.-;

54. Lääne maakond Taebla vald Vidruka küla Nuki kinnisasi (77601:003:0338; 17,83 ha; (M)) alghind 16 040.-, tagatisraha 1 600.-;

55. Lääne maakond Taebla vald Vidruka küla Sinema kinnisasi (77601:003:0318; 3,17 ha; (M)) alghind 2 850.-, tagatisraha 280.-;

56. Lääne maakond Taebla vald Vidruka küla Pärnaõie kinnisasi (77601:003:0386; 18,33 ha; (M)) alghind 16 490.-, tagatisraha 1 640.-;

57. Lääne maakond Taebla vald Vidruka küla Peedu kinnisasi (77601:003:0326; 53,16 ha; (M)) alghind 63 790.-, tagatisraha 6 370.-;

58. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadrina alevik Tööstuse tn 37 kinnisasi (27304:002:0043; 1,3846 ha; (T)) alghind 16 610.-, tagatisraha 1 660.-;

59. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Rahkla küla Metsaveere kinnisasi (38101:001:0288; 2,14 ha; (M)) alghind 3 000.-, tagatisraha 300.-;

60. Lääne-Viru maakond Rakke vald Emumäe küla Tõusumaa kinnisasi (66001:005:0442; 8,52 ha; (M)) alghind 11 920.-, tagatisraha 1 190.-;

61. Lääne-Viru maakond Rakke vald Emumäe küla Liblikniidu kinnisasi (66001:005:0446; 16,26 ha; (M)) alghind 21 130.-, tagatisraha 2 110.-;

62. Lääne-Viru maakond Rakke vald Emumäe küla Mätliku kinnisasi (66001:005:0441; 9,27 ha; (M)) alghind 12 050.-, tagatisraha 1 200.-;

63. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kellamäe küla Alevitaguse kinnisasi (66001:004:0266; 5,07 ha; (M)) alghind 7 090.-, tagatisraha 700.-;

64. Lääne-Viru maakond Rakke vald Mäiste küla Lagediku kinnisasi (66001:005:0443; 15,32 ha; (M)) alghind 21 440.-, tagatisraha 2 140.-;

65. Lääne-Viru maakond Rakke vald Salla küla Kivi kinnisasi (66001:005:0438; 4,85 ha; (M)) alghind 5 820.-, tagatisraha 580.-;

66. Lääne-Viru maakond Rakke vald Salla küla Lõosilma kinnisasi (66001:005:0437; 2,54 ha; (M)) alghind 3 550.-, tagatisraha 350.-;

67. Lääne-Viru maakond Rakke vald Salla küla Oruristi kinnisasi (66001:005:0445; 2,7 ha; (M)) alghind 3 780.-, tagatisraha 370.-;

68. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Vahtra pst 82a kinnisasi (66301:033:0011; 0,0767 ha; (E)) alghind 4 600.-, tagatisraha 460.-;

69. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Aluvere küla Katseaia kinnisasi (77003:001:0195; 0,4094 ha; (E)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;

70. Lääne-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Tamsalu_1, alghind 1 830.-, tagatisraha 180.-;

1. Tamsalu vald Tamsalu linn O.Müntheri tn 2b kinnisasi (78801:002:0028; 0,1525 ha; (E));
2. Tamsalu vald Tamsalu linn O. Müntheri tn 2a kinnisasi (78801:002:0051; 0,0767 ha; (E));
71. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Raudtee tn 11 kinnisasi (78801:002:0029; 0,2341 ha; (E)) alghind 1 870.-, tagatisraha 180.-;
72. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Raudtee tn 13 kinnisasi (78801:002:0031; 0,1354 ha; (E)) alghind 1 080.-, tagatisraha 100.-;
73. Põlva maakond Veriora vald Jõeveere küla Kraavipõllu kinnisasi (87901:004:0169; 12,24 ha; (M)) alghind 14 680.-, tagatisraha 1 460.-;
74. Põlva maakond Veriora vald Jõeveere küla Savikondi kinnisasi (87901:004:0168; 4,28 ha; (M)) alghind 6 420.-, tagatisraha 640.-;
75. Põlva maakond Veriora vald Kirmsi küla Väikepõllu kinnisasi (87901:003:0181; 1,29 ha; (M)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;
76. Põlva maakond Veriora vald Vareste küla Kadaja kinnisasi (87901:001:0152; 2,69 ha; (M)) alghind 4 030.-, tagatisraha 400.-;
77. Pärnu maakond Halinga vald Maima küla Väljapõllu kinnisasi (18801:003:0230; 6,93 ha; (M)) alghind 9 700.-, tagatisraha 970.-;
78. Pärnu maakond Halinga vald Maima küla Kūhvli kinnisasi (18801:003:0228; 4,85 ha; (M)) alghind 6 790.-, tagatisraha 670.-;
79. Pärnu maakond Halinga vald Naartse küla Rätsepa kinnisasi (18801:001:0250; 26,14 ha; (M)) alghind 28 750.-, tagatisraha 2 870.-;
80. Pärnu maakond Halinga vald Pitsalu küla Aadupõllu kinnisasi (18801:003:0231; 4,99 ha; (M)) alghind 4 990.-, tagatisraha 490.-;
81. Pärnu maakond Halinga vald Sepaküla küla Sepapõllu kinnisasi (18801:003:0229; 13,93 ha; (M)) alghind 13 930.-, tagatisraha 1 390.-;
82. Pärnu maakond Halinga vald Sõõrike küla Arutaguse kinnisasi (18801:001:0248; 49,59 ha; (M)) alghind 44 630.-, tagatisraha 4 460.-;
83. Pärnu maakond Halinga vald Vee küla Väikse kinnisasi (18801:001:0223; 2,3422 ha; (M)) alghind 3 510.-, tagatisraha 350.-;
84. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Ella kinnisasi (82603:002:0166; 27,43 ha; (M)) alghind 35 650.-, tagatisraha 3 560.-;
85. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Mardi kinnisasi (82603:002:0184; 2,45 ha; (M)) alghind 2 690.-, tagatisraha 260.-;
86. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Riidu kinnisasi (82603:002:0185; 7,98 ha; (M)) alghind 16 750.-, tagatisraha 1 670.-;
87. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Taagepera kinnisasi (82603:002:0186; 19,29 ha; (M)) alghind 40 500.-, tagatisraha 4 050.-;
88. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Tiidu kinnisasi (82603:002:0189; 2,91 ha; (M)) alghind 4 940.-, tagatisraha 490.-;
89. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Papli kinnisasi (82603:002:0188; 7,8 ha; (M)) alghind 13 260.-, tagatisraha 1 320.-;
90. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Lepaoja kinnisasi (93004:002:0053; 11,71 ha; (M)) alghind 15 220.-, tagatisraha 1 520.-;
91. Tartu maakond Tartu linn A. Haava tn 16 kinnisasi (79506:003:0034; 0,3646 ha; (E)) alghind 109 380.-, tagatisraha 10 930.-;
92. Tartu maakond Tartu linn Pikk tn 47a kinnisasi (79514:022:0055; 0,0239 ha; (E)) alghind 23 900.-, tagatisraha 2 390.-;
93. Tartu maakond Tartu linn Pikk tn 47 kinnisasi (79514:022:0054; 0,0622 ha; (E);(Ä)) alghind 68 420.-, tagatisraha 6 840.-;
94. Tartu maakond Tartu linn Ravila tn 73b kinnisasi (79502:001:0079; 2,4511 ha; (T)) alghind 122 550.-, tagatisraha 12 250.-;
95. Tartu maakond Tartu linn Ravila tn 79 kinnisasi (79502:001:0020; 0,98 ha; (T);(Ä)) alghind 78 400.-, tagatisraha 7 840.-;
96. Tartu maakond Tartu linn Savi tn 43 kinnisasi (79504:093:0003; 0,18 ha; (E)) alghind 54 000.-,

tagatistrahaga 5 400.-;

97. Tartu maakond Tartu linn Tammetõru tn 1 kinnisasja (79504:084:0027; 0,0764 ha; (E)) alghind 11 460.-, tagatistrahaga 1 140.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmiskinnisasja, (L) - transpordikinnisasja, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbemaal asuva kinnisasja

Looduskaitse seaduses ja riigivara seaduses on 15.04.2013 jõustunud järgmised muudatused:

1. enampakkumise võitjal ei ole enam võimalik ostusummat tasaarvestada temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja väärtusega.

2. RVS § 66 lõikes 6 sätestatud eelisõiguse kohaldamisel juhul, kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad piirneva kinnisasja omanikuna kasutada eelisõigust, siis eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Pakkumiste esitamisel palume järgida esindusõigusele kohalduvaid sätteid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik ning ostja kohustub teatama ilmnunud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatistrahaga tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatistrahaga tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatistrahaga arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatistrahaga ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti kodulehel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;

- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;

- numbrite ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;

- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatistrahaga makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatistrahaga.

2) tagatistrahaga tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 23.10.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, või saata kullerpostiga. Pärast nimetatud tähtaega esitatud pakkumisi arvesse ei võeta.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 23.10.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 23.10.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Pakkuja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisvõtte vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126. Eelistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126.