

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu Linnavalitsuse 16. veebruari 2015 korraldusega nr 108 Pärnus Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Pärnu Linnavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 64 j kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on sadamategevuse reorganiseerimine ning hoonestuslahenduse leidmine linna- ja keskkonnasõbralikuma reisisadamateenuse pakkumiseks. Eesmärgiks on Kalda tn 2 kinnistu kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine äri- ja korterelamute ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse kindlaks krundi kasutamise sihtotstarvete proportsioonid, ehituskeeluvööndi ulatus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning liikluskorraldus. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt on Kalda tn 2 krundi maakasutuse sihtotstarbeks määratud reisisadamamaa (T) juhtfunktsioon (juhtotstarve) ja Kalda tn 4 krundi maakasutuse sihtotstarbeks on määratud transpordimaa (L) juhtfunktsioon. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Kalda tn 2 krundi kasutamise sihtotstarvet. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu linna üldplaneeringu muutmiseks määrates Kalda tn 2 krundi maakasutuse uuteks juhtfunktsioonideks korruselamumaa (EK), ärimaa (Ä), reisisadamamaa (T) ja transpordimaa (L) juhtotstarbed.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering). Vastavalt KeHJS § 33 lg 3 otsustatakse KSH vajalikkus lähtudes strateegilise dokumendi iseloomust ja sisust, elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjakohaste asutuste seisukohast.

Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu ja Natura eelhindangu on koostanud Alkranel OÜ. Töös on lähtutud Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumi juhendist „Eelhindamine strateegiliste planeerimisdokumentide keskkonnamõju hindamisel“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“. Natura eelhindamisel lähtuti järgmistest juhenditest: „Natura 2000 alasad oluliselt mõjutavate kavade ja projektide hindamine. Loodusdirektiivi 92/43/EMÜ artikli 6 lõigete 3 ja 4 tõlgendamise meetodilised juhised“ (Keskkonnaministeerium, 2005), „Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lg 3 ja lg 4 rakendamiseks Eestis“ (Peterson, 2006) ja „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lg 3 rakendamisel Eestis“ (Aunapuu ja Kutsar, 2013). Samuti on järgitud dokumenti „Pärnu jõe loodusala kaitsekorralduskava 2015-2024“ (Keskkonnaamet). Eelhindangus on analüüsitud võimalikke, planeeringuga seotud keskkonnamõjusid maakasutusele, hüdroloogiale, liiklusele, õnnetuste tõenäosust, müra, vibratsiooni, õhusaastet, seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega, mõju kaitstavatele loodusobjektidele, sh Natura 2000 alale. Sõnastatud on meetmed võimalike negatiivsete keskkonnamõjude leevendamiseks:

- lähtudes kaitstavate liikide (II kaitsekategooria loomaliigid – erinevad nahkhiireliigid) lähedusest ja nende bioloogiast ei ole lubatud läbi viia mürarikkeid ehitustöid juunist juulini; detailplaneeringu realiseerimise etapis kasutada madalaid, hajutatud ja nõrgema valgustugevusega valgusteid;
- maa-alune parkla (kuni 1 korrus) rajamisel ei ole lubatud parkla rajamise käigus oluliselt muuta piirkonna niiskusrežiimi (lähtudes ka ala piirnevast väärtuslikust tammealleest), vältida tuleks ala püsivat

pinnavee taseme alandamist (nt pumpamise teel).

Kokkuvõtvalt tehakse eelhinnanguga ettepanek jätta Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

KSH jäeti algatamata Vastavalt KeHJS § 22 on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Keskkonnaamet nõustub KSH algatamata jätmise ettepanekuga 15.05.2015 kirjaga nr PV 6-8/14/11331-2.

Detailplaneeringuga kavandatavad tegevused linnakeskkonnas tavapärased, sobivad ja kohased ega oma oluliselt negatiivset keskkonnamõju, mistõttu tehakse ettepanek jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Pärnu linnavalitsus

Koostaja Alkranel OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda - Pärnu linnas Kalda tn 2 ja Kalda tn 4 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ja detailplaneeringu vastuvõtmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=200319>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadanda number 1316722