

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 28.06.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 580 kehtestatud Nehatu küla Nehatu Logistikapargi II etapi detailplaneeringust.

Käesoleva detailplaneeringu lahendusega muudetakse ja täpsustakse alal varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõigust. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette viis äri- ja tootmismaa krunti, milledele on ette nähtud ehitusõigus kuni kahekorruseliste (va krunt pos nr 5, kuhu on lubatud kolm korrust) kuni 18 m (va krunt pos 4, kus on lubatud hoone maksimaalne kõrgus 7,5 m) kõrguste äri- ja tootmishoonete kavandamiseks. Krundile pos 3 on lubatud rajada kuni 4 m kõrgune plankaed, mis vähendab müra levikut Nehatu küla elamualadele ja eraldab visuaalselt perspektiivse parkla ja ladustamisala. Krundile pos L1 on lubatud rajada kuni 1 korruseline ja 4 meetri kõrgune komplektalajaam ehitisealuse pinnaga kuni 30 m².

Antud asukohas tootmistegevuse kavandamine on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Nehatu küla Nehatu Logistikapargi II etapi detailplaneeringu realiseerumine loob eeldused majanduse arenguks ja ettevõtluskeskkonna ergutamiseks. Tulenevalt sellest, et planeeringuga nähakse võrreldes alal hetkel kehtiva detailplaneeringuga ette suurem ehitusõigus, luuakse planeeringu realiseerimisega eeldused täiendavate töökohtade loomiseks, millega ühtlasi toetatakse tööhõive kasvu vallas. Täiendavate töökohtade loomisega on valla elanikel suurem võimalus leida tööd oma koduvallas. Samuti loob töökohtade tekkimine eeldused valla elanike arvu kasvuks, mis on üks valla arengu eesmärkidest ning tagab jätkusuutliku arengu. Detailplaneering lähtub valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu kehtestamisega realiseeritakse kehtiva üldplaneeringuga kavandatut.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1316686