

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.12.2011

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Saue Vallavolikogu 29. novembri 2011 aasta otsusega nr 750 jäeti algatamata Saue valla Saueaugu 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõjude hindamine.

Alliku küla Saueaugu 9 kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 20. juuni 2002 korraldusega nr 513. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistu 25-ks elamu-, transpordi-, tootmis- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krundiks, millest 20 kavandatakse kuni 2-korruseliste üksikelamute, kaksikelamute, ridaelamute ja 1-korruseliste abihoonete rajamiseks, 2 transpordimaa krunti, 1 üldkasutatava maa krunt lastemänguväljaku, spordiväljaku ja pargialade tarbeks ning 2 tootmismaa krunti tehno- ja ehitistarbeks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Tegemist on elumupiirkonnaga, mis on peamiselt hoonestatud kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala. Detailplaneering ei sisalda Saue valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritava alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Otsus võeti vastu "Planeerimisseaduse" § 18 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 7 ja lõike 2 punkti 4, § 4, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 1, § 35 lõiked 5 ja 6, Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 19. septembril 2011 sõlminud halduslepingu alusel:

1. ...
2. Jätta algatamata Saueaugu 9 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. ...
4. ...
5. ...

Saueaugu 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses ja valla kodulehel (<http://www.sauevald.ee>, Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa 76401).