

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 10.aprillil 2025 korraldusega nr 117 Kiiu aleviku Veski tn 6 (35201:003:0066) ja Tuuliku tn 1a (35201:001:1300) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kuusalu Vallavalitsuse 08.08.2024 korraldusega nr 200 on algatatud Kiiu aleviku Veski tn 6 (35201:003:0066) kinnistu detailplaneering ja kinnitud lähteülesanne. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine ja kavandatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine. Detailplaneeringu menetluses on Kuusalu Vallavalitsus ning Veski tn 6 kinnistu omanik jõudnud lahenduseni, mille kohaselt oleks mõistlik planeeritavasse alasse kaasata ka munitsipaalomandis olev Tuuliku tn 1a kinnistu (35201:001:1300). Käesoleval hetkel kuuluvad kortermaju ning garaaže teenindavad Töökoja ja Tuuliku tänavad osaliselt Veski tn 6 kinnistu koosseisu. Laiendatud detailplaneeringuga oleks võimalik paremini lahendada avalikus kasutuses olevate teede, haljasalade omandiküsimused ning säilitamiseks vajalik maade eraldamine. Samuti oleks võimalik saavutada loogilisem lahendus olemasoleva veski kehandi ümber kavandatavale krundile. Detailplaneeringu koostaja poolt on esitatud vallavalitsusele võimalik maade jagamise skeem. Kuusalu Vallavalitsus arutas 13.02.2025 istungil esitatud ettepanekut ja nõustus planeeritava ala laiendamise ning esitatud jagamise skeemiga.

Vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 11 on Kuusalu Vallavalitsus palunud Maa- ja Ruumiameti seisukohti, kas Kiiu aleviku Tuuliku tn 1a kinnistu osas on riigil avalikku huvi. Maa- ja Ruumiamet vastas 28.03.2025 kirjaga nr 6-1/25/5112-2, et ametile ei ole Tuuliku tn 1a kinnisasi vajalik ning ei ole vastuväiteid kavandatud tegevusele. Samas märgib Maa- ja Ruumiamet, et riigile kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamine toimub riigi kinnisvararegistris, kus kohalik omavalitsus avaldab teate kinnisvara võõrandamise või kasutamiseks andmise kavatsusest ning kus kõigil õigustatud isikutel on huvi korral võimalus esitada registri kaudu taotlus või arvamus 21 päeva jooksul alates teate avaldamisest. Maa- ja Ruumiameti poolt viidatud teavitust on võimalik teostada peale detailplaneeringu avalikustamist ning enne detailplaneeringu kehtestamist.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.04.2025 korraldus nr 117](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2445455