

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.12.2011

Viimsi Vallavalitsus teatab KeHJS § 35 lõike 6 kohaselt, et jättis 28.10.2011. a korraldusega nr 856 algamata KSH Viimsi vallas, Haabneeme alevikus Laivi piirkonna [Laivi (89001:010:0504 ja 89001:010:0503) ja Kivila tee 10 (89001:010:5690)] detailplaneeringule võttes aluseks KeHJS § 33 lõike 2 punkti 1, KeHJS § 33 lõiked 3, 4, 5 ja 6 ja KeHJS § 35 lõike 5 ning Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 17.10.2011 kirja nr HJR 6-8/29964-2 (registreeritud 17.10.2011 nr 15-3/4419-1).

Laivi piirkonna detailplaneeringuga (RAP Arhitektid OÜ töö nr 12/05, Tallinn 2011) tehakse ettepanek muuta Viimsi vall mandriosa kehtivat üldplaneeringut määrates tootmismaa juhtfunktsiooniga ala korterelamute alaks. Samaaegselt vastab detailplaneeringu ettepanek uuele Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu eskiisile. Detailplaneeringu eesmärgiks on endise kalurikolhoosi ala kasutuselevõtt kvaliteetse elukeskkonnana. Detailplaneeringuga kujundatakse madalakorruseliste (3 korrust) korterelamutega, toetavate äripindade ja lasteaiaga ning roheliste koridoridega keskkond.

Võttes arvesse, et Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu eskiisiga on detailplaneeringu piirkonda ja selle ümbrusesse kavandatud äri- ja korterelamumaa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtfunktsioon, siis on Laivi piirkonna detailplaneeringu lahendus lisaks tänapäevastele vajadusele vastamisele sobiv endiste tootmisalade uue kasutuse määramisel. Kehtiva üldplaneeringu kohane tootmismaa juhtfunktsiooniga maakasutus on olemasolevate elamualadega piirnemise tingimustes konflikte ja minetanud oma vajaduse.

Detailplaneeringuga haaratud endise tootmisala kasutuselevõttuga kaasneb positiivne mõju piirkonna üldilemele, piirkonna arengule ja heakorrastatud keskkonna kujunemisele.

Arvestatav negatiivne mõju kaasneb Laivi piirkonna detailplaneeringu alal kavandatud ehitustööde elluviimise perioodil ja selle järgsete liiklusküsimuste tõttu. Seda mõju ei saa kindlasti pidada oluliseks KeHJS mõistes, kuid liiklusest tingitud mõjud, sh ehitusaegne ja hilisem juurdepääs planeeritavale alale, vajavad sügavat analüüsi detailplaneeringu materjalides.

Keskkonnamõju strateegilise algatamise otsuse osas ei ole peetud vajalikuks küsida seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustelt, kuid Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on andnud detailplaneeringu lahendusele kooskõlastava seisukoha.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu, koostamise korraldaja Viimsi Vallavalitsus (mõlema aadress Nelgi tee 1, Viimsi vald) ning detailplaneeringu koostaja on RAP Arhitektid OÜ (Akadeemia tee 21E, 12618 Tallinn).

KSH mittealgatamise otsusega ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaametis.