

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kehtestamisest.

Harku Vallavolikogu 31.05.2018 otsusega nr 51 kehtestati Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneering vastavalt OÜ Head (rg-kood 11711661) ja OÜ Sfäär Planeeringud (rg-kood 12459100) tööle nr 2014_026.

Harku Vallavolikogu algatas Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu koostamise 18.12.2014 otsusega nr 120.

Teemaplaneeringu koostamise algatamine tulenes peamiselt vajadusest suunata ehitustegevust senisest enam, sealhulgas määrata selged nõuded projekteerimistingimuste andmiseks, arvestades Harku Vallavolikogu 17.10.2013 otsusega nr 138 kehtestatud Harku valla üldplaneeringu elluviimise praktilist kogemust.

Tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1 menetletakse teemaplaneeringut, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Kuna teemaplaneeringu koostamise aluseks on kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseadus, siis eelnimetatud seaduse § 8 lõike 2 punkti 2 kohaselt on käesolev teemaplaneering koostatud kehtiva üldplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks vastavalt § 8 lõikes 3 nimetatud ülesannetele. Kuigi uus planeerimisseadus võimaldab teemaplaneeringuga üldplaneeringu muutmist, on käesolev teemaplaneering koostatud kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse kohaselt, kooskõlas kehtiva Harku valla üldplaneeringu põhilahendustega (selles ei muudeta elamu, äri, tööstuse jt juhtotstarvetega alade piire). Täpsustusi Harku valla üldplaneeringus on tehtud selles olnud reeglite ja tingimuste paremaks mõistmiseks. Täpsustuste ja täienduste tegemisel on üheks peamiseks eesmärgiks tagada tasakaalustatud ruumilise arengu suunamine.

Teemaplaneering on koostatud Harku Vallavolikogu 17.10.2013 otsusega nr 138 kehtestatud Harku valla üldplaneeringu täiendamiseks ja täpsustamiseks ning üldplaneeringus ja teemaplaneeringus kasutatavate mõistete selgitamiseks ja sisustamiseks. Lisaks viidi teemaplaneeringu koostamisel läbi miljööväärtuslike alade ja väärtuslike maastike hindamised.

Põhilised kehtiva üldplaneeringu täiendused ja täpsustused on seletuskirjalised. Alade piiride täpsustuste näitamiseks on koostatud teemaplaneeringu juurde kaart „Detailplaneeringu kohustusega alad. Väärtuslikud maastikud ja miljööväärtuslikud hoonestusalad“.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1305193