

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Suur-Kaare tn 6 (katastritunnus 89701:001:0709, pindala 1319 m², üldkasutatav maa 100 %, kinnistusregistriosa nr 19797550) detailplaneeringu algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 14.04.2025 korraldusega nr 204.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1445> DP nr 2025-004.

Kinnistu Suur-Kaare tn 6 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused korterelamu püstitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „korterelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka.

Vajalik on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [DP algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2444236