

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 03.04.2025 korraldusega nr 284 kehtestatud Uusküla Tamme-Hansu maaüksuse detailplaneeringust.

Uusküla Tamme-Hansu maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati 30.11.2023 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1021.

Planeeritav maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0135) paikneb Uusküla keskosas, Maardu linna, Muuga sadama ja Muuga raudteejaama vahetus läheduses.

Tamme-Hansu maaüksusele on kavas paigaldada päikesepaneelid ja määrata piiratud mahus ehitusõigus alajaama rajamiseks. Suuremahulisi tootmishooneid ei ole maaüksusele planeeritud. Päikesepaneelide paigaldamine maatulundusmaale ei põhjusta maa alatist välja arvamist käibest, kuivõrd paneelid paigaldatakse kergesti eemaldatavatele madalvundamentidele või postidele ning majandusliku vm olukorra muutumisel on võimalik Tamme-Hansu maaüksus maatulundusmaana uuesti kasutusele võtta.

Detailplaneering järgib üldplaneeringuga kehtestatud põhimõtteid, arengusuundi ja soovitusi sadamaga piirneva maa-ala planeerimisel ning planeeringu eesmärgiks on ellu viia üldplaneeringu lahendust.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 03.04.2025 korraldus nr 284](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2443889