

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 7. juuni 2016. a korraldusega nr 532 kehtestati Saku valla Saku aleviku Männituka tee 1 kinnistu (uus koha-aadress: Oja tn 31; katastritunnus: 71801:005:0005) detailplaneering. Planeeritava ala moodustab Oja tn 31 maaüksus. Planeeritava ala suurus on ca 2900 m².

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava ala ehitusõiguse määramine maksimaalselt nelja boksiga ridaelamu ehitamiseks.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on vastavuses Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on Oja tn 31 maaüksusele kavandatud olemasoleva elamu ümberehitus nelja boksiga ridaelamuks ja kuni kolme abihoone ehitamine. Krundi maksimaalne ehitusalune pindala võib olla kuni 580 m². Elamu ümberehitamisel ridaelamuks tuleb juhinduda Saku valla üldplaneeringus toodud ridaelamu mõistest, mille kohaselt ridaelamu moodustavad kinnisel hoonestusviisil üksteise külge ehitatud üksikelamud ja kus igal sektsioonil on oma katus ning sissepääs eluruumidesse õuest maapinnalt, esimese korrusega ühelt tasandilt. Ridaelamu suurim lubatud kõrgus on 13 meetrit hoonet ümbritsevast keskmisest maapinnast. Kui antud hoone asemele rajatakse uus ridaelamu või antud hoonele rajatakse uus katus, siis peab lähtuma ümbritsevast hoonestusest ja Saku alevikus väljakujunenud maksimaalsest hoonete (suhtelisest) kõrgusest ning seetõttu on eelnevalt mainitud juhtudel hoone maksimaalne kõrgus maapinnast 9 m. Abihoonete maksimaalne lubatud kõrgus võib olla 3,5 m. Ridaelamu suurim eluruumide korruselisus on 2.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 963855