

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.04.2025 18:01

Parandaja: KADRI NOOR (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Andmete täpsustamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel COMPAKT KINNISVARA OÜ'le kuuluva 15991/18013 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 25746601 kantud sihtotstarbeta maast 100%, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paljassaare tee 34, pindala 18928,0 m².

Kinnistul asub ajutine katsebasseini hoone, ehitisealune pind 299.7 m², suletud netopind 442.4 m², 2-korruseline.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Reaalservituut kinnistu nr 1928801 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu reaalservituut (teeservituut) vastavalt 21.03.2023.a lepingu punktidele 7 ning vastavalt 21.03.2023.a lepingu lisaks olevale plaanile.
- 2) Märkus kaasomandi lõpetamise kohta. Kaasomanikud on kokku leppinud kinnistu valdamise ja kasutamise korras ning kinnistu jagamises ja kaasomandi lõpetamises vastavalt 21.03.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.9 ja 6.1 kuni 6.6 ning vastavalt 21.03.2023.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub järjekohas III jao kandest nr 2 tagapool.
- 3) Keelumärge Kompakt Kinnisvara OÜ (registrikood 11055990) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.
- 4) Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- 5) Hüpoteek summas 300 000,00 eurot Kompakt Kinnisvara OÜ (registrikood 11055990) kuuluvale mõttelisele osale Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2464334.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärge, märkus kaasomandi lõpetamise kohta ja kõik hüpoteegid kustutamisele. Kinnistut jääb peale enampakkumist edasi koormama ainult reaalservituut (teeservituut) kinnistu nr 1928801 igakordse omaniku kasuks.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 1 500 000 euro(t). Vara ostja kohustub tasuma riigilõivu omanikukande vahetuse eest.

Omanik: COMPAKT KINNISVARA OÜ (registrikood: [11055990](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89217> ning tasuta tagatisraha 10 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.05.2025 12:00 oksjonil ID89217 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Paljassaare tee 34, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.04.2025 kell 17:10 ja lõpeb 26.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 22.05.2025 kl 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette vähemalt 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2025/637

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2442891