

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 08.04.2025. a korraldusega nr 210 kehtestati Saku vallas Saku alevikus Tiigi tn 15b maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala koosneb Tiigi tn 15b (71801:005:0449, elamumaa 100%, pindala: 2603 m²) maaüksusest ja Tiigi tänav (71801:005:0647, transpordimaa 100%) ning Tiigi tn 15 (71801:001:1668, tootmismaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringuga määratakse Tiigi tn 15b maaüksusele hoonestusala ja ehitusõigus ridaelamu ehitamiseks. Ehitusõiguse kohaselt nähakse Tiigi tn 15b maaüksusel ette viie boksiga ridaelamu ehitamine. Ridaelamu kõrguseks on lubatud kuni 9 m, kuid soovitatav on projekteerida piirkonnale iseloomulik veidi madalam hoonestus. Planeeritud krundiks on olemasolev katastriüksus. Detailplaneeringu lahendusega Tiigi tn 15b maaüksuse piire ei muudeta ning säilib katastrisse kantud pindala 2 603 m². Juurdepääs planeeringualale on Tiigi tänavalt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala, väike osa alast jääb liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alale ning äri- ja tootmisettevõtte maa-alale. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1066>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 08.04.2025 korraldus nr 210](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2442640