

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavalitsus kehtestas 11.04.2025 istungil otsusega nr 326 Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavate vaheline ala detailplaneeringu (koostaja Hendrikson & Ko, töö nr 23004529). Haapsalu linnavalitsuse 24.08.2022 korraldusega nr 792 algatati detailplaneering ning jäeti planeeritaval alal algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Haapsalu kesklinnas Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavatega piiritletud kvartalis. Planeeringuala pindala on kokku ligikaudu 8,6 ha.

Planeeringuala moodustavad tootmismaa sihtotstarbega Staadioni tn 1 katastriüksus, ärimaa sihtotstarbega Mulla tn 1 katastriüksus, ärimaa sihtotstarbega Lihula mnt 10 katastriüksus, ärimaa sihtotstarbega Lihula mnt 10a katastriüksus, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lihula mnt 10b katastriüksus, transpordimaa sihtotstarbega Lihula mnt 10d katastriüksus, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lihula mnt 12 katastriüksus ning osaliselt transpordimaa sihtotstarbega Mulla tänav katastriüksus, transpordimaa sihtotstarbega Lihula mnt lõik 1 katastriüksus ja transpordimaa sihtotstarbega Staadioni tänav katastriüksus.

Planeeringu koostamise eesmärk on määrata praegusele Lihula mnt 10b kinnisasjale ehitusõigus ja arhitektuursed hoonestustingimused kergejõustikuhalli püstitamiseks ning Mulla tn 1 kinnisasjal asuva olemasoleva spordihalli laiendamiseks. Planeeringu koostamise protsessi käigus korrigeeriti eesmärki vaadates ala arenguvõimalusi laiemalt, mistõttu sai täiendavaks eesmärgiks kaaluda Lihula maantee poolsele küljele jäävate olemasolevate spordiväljakute alal hoonestuse (spordihoone(te)) kavandamist. Samuti on planeeringu koostamise eesmärgiks täpsustada ja vajadusel muuta planeeringualasse jäävate kinnisasjade piire, kavandada juurdepääsud kruntidele, määrata parkimise, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude ja rajatiste, s.h spordiväljakute asukohad.

Detailplaneering on kooskõlastatud Terviseameti, Päästeameti ja Keskkonnaametiga. Planeeringu koostamisse on kaasatud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Kliimaministeerium, Kaitseliit, Haapsalu Põhikool, võrguettevõtted AS Utilitas Eesti, AS Haapsalu Veevärk, AS Imatra Elekter, AS Telia Eesti ning planeeritavate ja naaberkinnistute omanikud.

Detailplaneering võeti vastu Haapsalu Linnavalitsuse 12.02.2025 korraldusega nr 135 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine (Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavate vaheline ala, Haapsalu linn)“. Detailplaneeringu eesmärki ning põhilahendust ei ole peale detailplaneeringu vastuvõtmist muudetud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.03.2025 – 31.03.2025 (k.a). Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel ettepanekuid ning vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu lahendus vastab Haapsalu linna üldplaneeringule 2030+.

### Dokumendid

- [Haapsalu Linnavalitsuse 11.04.2025 korraldus nr 326 Detailplaneeringu kehtestamine \(Lihula maantee, Mulla ja Staadioni tänavate vaheline ala, Haapsalu linn\)](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 58655058

E-post: Harles.Kullik@haapsalulv.ee

Teadanda number 2442664