

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.11.2011

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Patika küla AÜ Patika-6 kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut ei algatanud 22.11.2011 otsusega nr 278 keskkonnamõjude strateegilist hindamist Patika küla AÜ Patika-6 kinnistute (uue aadressiga Kivipuraviku tee ja Kuuseriisika tee) piirkonna ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Patika küla AÜ Patika - 6 kinnistute territooriumi kasutamata maa-ala jagamine kruntideks, ehitusõiguste määramine kogu ühistu alal, juurdepääsuteede lahendamine avalikult kasutatava teeni ja tehnovõrkude lahendamine.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 10.10.2006 otsusega nr 174 ning lähtetingimused on kinnitatud Rae Vallavalitsuse 16.09.2008 korraldusega nr 1131.

Planeeritav ala paikneb Rae vallas Patika külas. Juurdepääs Patika küla Patika - 6 planeeringualale on läbi Aiandusühistute Patika 1, 2, 3 ja 4 eratee. Planeeringuala moodustab AÜ Patika - 6 alal olevad kinnistud ja lähiala juurdepääsutee ja trasside planeerimiseks. Detailplaneeringus on haaratud järgmised kinnistud:

Patika-6, katastritunnusega 65304:006:0003, suurusega 31364 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/1 katastritunnusega 65304:006:0010, suurusega 1784 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/2, katastritunnusega 65304:006:0020, suurusega 1622 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/3, katastritunnusega 65304:006:0030, suurusega 1306 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/5, katastritunnusega 65304:006:0390, suurusega 2812 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/6, katastritunnusega 65304:006:0040, suurusega 1294 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/7, katastritunnusega 65304:006:0050, suurusega 1328 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/18, katastritunnusega 65304:006:0060, suurusega 1415 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/9, katastritunnusega 65304:006:0070, suurusega 1404 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/10, katastritunnusega 65304:006:0080, suurusega 1326 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/11, katastritunnusega 65304:006:0090, suurusega 2126 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/12, katastritunnusega 65304:006:0100, suurusega 1980 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/13, katastritunnusega 65304:006:0110, suurusega 2417 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/14, katastritunnusega 65304:006:0120, suurusega 5187 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/16, katastritunnusega 65304:006:0130, suurusega 2337 m_e, maakasutuse sihtotstarve on elumumaa;

Patika-6/17, katastritunnusega 65304:006:0140, suurusega 1775 m_e, maakasutuse sihtotstarve on

elamumaa;

Patika-6/18, katastritunnusega 65304:006:0150, suurusega 1393 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/19, katastritunnusega 65304:006:0161, suurusega 1423 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/19a, katastritunnusega 65304:006:0162, suurusega 1024 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/20, katastritunnusega 65304:006:0170, suurusega 1707 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/21, katastritunnusega 65304:006:0180, suurusega 1657 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa.

Patika-6/22, katastritunnusega 65304:006:0190, suurusega 2217 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/23, katastritunnusega 65304:006:0200, suurusega 2258 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/24, katastritunnusega 65304:006:0201, suurusega 2292 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/25, katastritunnusega 65304:006:0221, suurusega 1227 m_c ja katastritunnusega 65304:006:0222, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/26, katastritunnusega 65304:006:0230, suurusega 1895 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/27, katastritunnusega 65304:006:0240, suurusega 2332 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/29, katastritunnusega 65304:006:0250, suurusega 3540 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/30, katastritunnusega 65304:006:0260, suurusega 2073 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/31, katastritunnusega 65304:006:0270, suurusega 2431 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/32, katastritunnusega 65304:006:0280, suurusega 2943 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/33, katastritunnusega 65304:006:0001, suurusega 1948 m_c ja katastritunnusega 65304:006:0002, suurusega 1888 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/34, katastritunnusega 65304:006:0300, suurusega 2583 m_c, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa;

Patika-6/35, katastritunnusega 65304:006:0310, suurusega 2808 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/37, katastritunnusega 65304:006:0330, suurusega 1685 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/38, katastritunnusega 65304:006:0340, suurusega 1508 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/39, katastritunnusega 65304:006:0400, suurusega 1926 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/40, katastritunnusega 65304:006:0350, suurusega 1876 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/41, katastritunnusega 65304:006:0360, suurusega 1547 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/42, katastritunnusega 65304:006:0370, suurusega 1665 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/36, katastritunnusega 65304:006:0320, suurusega 1825 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa;

Patika-6/43, katastritunnusega 65304:006:0380, suurusega 1827 m_c, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa.

Osaliselt haarata planeeringusse järgmised kinnistud:

Patika-1 üldkasutatav maa, katastritunnusega 65304:001:0350, suurusega 25082 m²,

Patika-2 üldkasutatav maa, katastritunnusega 65304:002:0350, suurusega 26608 m²,

Patika-3, katastritunnusega 65304:003:0250, suurusega 15411 m²,

AÜ Patika-4, katastritunnusega 65304:004:0250, suurusega 11586 m².

Planeeritava ala suurus on ca 12 ha ja vajadusel lisaks lähiala piki Nabala teed ja riigimaanteed T-118 trasside planeerimiseks.

Planeeritaval alal on elamumaa sihtotstarbega krundid, milledest enamus on hoonestatud suvila või elamuga. Lisaks elamutele on kruntidel abihooned

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (25.08.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile ja Muinsuskaitseametile. Keskkonnaamet oma 27.09.2011 kirjaga nr HJR 6-8/27671-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringuala lähiümbrusest, looduslikest tingimustest, kavandatavast tegevusest ning Keskkonnaametile esitatud KSH eelhindangust, et detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt vajadust läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist. Siiski juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et planeeritaval alale ulatuvad, Maa-ameti geoportaali (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>) kitsenduste kaardi kohaselt, maaparandussüsteemi eesvoolule looduskaitse seadusest tulenevad kalda kasutamise kitsendused (§ 35 lg 1 punktid 1 - 3). Maaparandussüsteemidega seonduv kuulub Põllumajandusameti haldusalasse. Sellest tulenevalt on edasises planeerimismenetluses vajalik Põllumajandusametiga kooskõlastada.

Muinsuskaitseamet oma 12.09.2011 kirjaga nr 1.1-7/2981 teavitab, et Harjumaal Rae vallas Patika küla AÜ Patika 6 kinnistutel Patika 6 (65304:006:0003), Patika - 6/13 (65304:006:0110), Patika - 6/14 (65304:006:0120) asub arheoloogiamälestis muistsed põllud (reg nr 18820). Vastavalt Muinsuskaitseaduse § 24 ja § 25 kehtivad mälestisel ja mälestise kaitsevööndis kitsendused: mälestisega seonduval kinnistul Muinsuskaitseameti kirjaliku loata keelatud ehitamine, trasside ja võrkude rajamine, haljastus-, raie- kaeve- ja maaparandustööd. Kinnismälestise kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd. Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirast arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud ehitamine, teede, kraavide, trasside rajamine, muud mulla-, kaeve- ja maaparandustööd ja kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine.

Rae Vallavolikogu 22.11.2011 otsusega nr 278 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Täiendavalt on detailplaneeringu materjal leitav <http://gis.rae.ee/>.