

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 07.06.2016 korraldusega nr 898 Vaskjala küla Tiigimetsa tee elamumaa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 08.04.2008 Rae Vallavolikogu otsusega nr 391 kehtestatud Vabriku kinnistu detailplaneeringut ning jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistud väiksemateks kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud elamumaa.

KSH jäeti algatamata, et detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu koostamise käigus täiendavaid uuringuid ei koostata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostaja ArchiLAND OÜ (registrikood: [11072103](#)) archiland@hot.ee

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 962815