

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.02.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 174 kehtestatud Saha küla Liipa maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga nähakse ette Liipa (katastritunnus: 24504:003:0009; sihotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 5,00 ha) maaüksuse jagamine kaheks: 1,41 ha suuruseks 90% äri- ja 10% elamumaa krundiks ning 3,59 ha suuruseks virgestusmaa krundiks. Äri-ja elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus kuue kuni kahekorruselise kuni 8,5 m kõrguse põhihoone ja kuni 10 ühekorruselise kuni 6 m kõrguse abihoone (kämping) kavandamiseks. Virgestusmaa krundile on lubatud rajada mänguplatsid ja kaks ühekorruselist kuni 4 m kõrgust abihoonet rajatavate mänguplatside teenindamiseks (nt inventari paigutamine).

Planeeringuala asub Rebala muinsuskaitsealal ja ca 200 m kaugusel Saha kabelist, kuid ei jää üldplaneeringuga planeeritud vaatekoridori. Piirkonnas ei asu ühtki äri- või teenindusasutust, mistõttu vabaaja veetmise ja majutusteenust pakkuva ettevõtte kavandamine piirkonda rikastab antud piirkonna kasutusvõimalusi ja pöörab lisatähelepanu ka piirkonna vaatamisväärsusele, nt Saha kabelile. Liipa maaüksuse planeeritav puhke- ja spordikompleks ei ole vastuolus valla arengudokumentidega ja kehtiv üldplaneering toetab rohevõrgustikus puhkemajandusliku ettevõtluse teket. Detailplaneering laiendab valla elanike rekreatsiooni- ja vabaajaveetmise võimalusi ning aitab kaasa turismi arendamisele, luues eeldused valda külastava turismi (sh siseturismi) kasvule.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1279877