

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavolikogu 27.05.2016 otsusega nr 117 algatati Haapsalus Lihula mnt 16 krundi detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava maa-ala suurus on 4419 m². Planeeritav ala asub liiklussõlmes, külgneb Lihula mnt viadukti ja tänavate maaga.

Krundil kehtib Haapsalu Linnavolikogu 24.09.2010 otsusega nr 68 kehtestatud Raudtee tn 50 ja Lihula mnt 14 detailplaneering. Kehtiva detailplaneeringuga määratud maakasutuse otstarbeks on 100% ärimaa ja kehtiva ehitusõiguse kohaselt saab krundile ehitada kuni kolmekorruselise ärihoone. Planeeringut ei ole ellu viidud.

Algatatud detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda krundile veeldatud maagaasi (LNG) jaama ja surugaasi (CNG) tankla rajamiseks ehitusõiguse määramise võimalusi, määrata hoonestamata krundile ehitamise tingimused. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Lihula mnt 16 krundi osas Raudtee tn 50 ja Lihula mnt 14 detailplaneeringut.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta linna üldplaneeringut ning planeerida Lihula mnt 16 krundi maakasutuse sihtotstarbele ärimaa lisanduvalt tootmismaa sihtotstarve.

Arvestades asjaolu, et tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, on vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõige 6 kohaselt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja kaalutud KSH hindamist. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilist hindamist vaja algatada.

Koostamiseks vajalikud uuringud: topo-geodeetilised uuringud.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, siis tuleb need teha ning planeeringule lisada.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 962618